

Frederiksberg, april 2012

Til ejerne i H.V. Nyholms Vej 13-19:

Vores renoveringsprojekt er nu afsluttet og, synes vi i bestyrelsen, med et meget flot resultat.

På den ekstraordinære generalforsamling i juni 2011 blev det vedtaget, at ejendommens tag skulle udskiftes og facaden skulle renoveres. Der blev i den forbindelse lagt en budgetramme for projektet på kr.4.049.375, og det er glædeligt at kunne meddele, at projektet er blevet gennemført lidt under budgettet.

Selve byggeperioden blev præget af, at der i starten af byggeriet var særdeles godt vejr og selve tagudskiftningen blev foretaget på ca. 4. uger. I forbindelse med renoveringen af facaden, viste det sig dog at tilstanden på frontfacaden var værre end først antaget. Det blev derfor besluttet, at alle fuger i frontfacaden skulle udskiftes, og at facaden på gårdsiden blev repareret som det oprindeligt var planlagt for både front- og bag-facade. Dette ekstraarbejde på frontfacaden kostede ca. kr. 20.000 ekstra - men var en merudgift som vi synes var givet godt ud. Når vi alligevel ender med samlede udgifter lidt under budget, skyldes det at der har været andre steder hvor der har været besparelse i forhold til det oprindelige tilbud fra entreprenøren.

En opgave afventer, er de løse ledninger på ejendommens bagside. Det er meningen, at alle kabler fjernes og erstattes af helt nye kabler til telefon, tv og internet som føres ind via hovedtrapperne. Vi forhandler p.t. med TDC om dette, men arbejdet forventes først udført efter sommerferien.

Byggeregnskabet vedhæftes, og vil i øvrigt blive gennemgået på foreningens årlige generalforsamling torsdag d. 26. april 2012.

Optagelse af fælleslån

I forbindelse med projektet, har foreningen fået tilsagn om et fælleslån i Nordea. Og det nu, du som ejer skal beslutte om du vil deltage i lånet eller indfri din andel.

Ønsker du at deltage i fælleslånet, skal du ikke foretage dig noget. Du vil betale til lånet via dit fællesbidrag, beløbet vil fremgå særskilt at opkrævningen.

Ønsker du ikke at deltage i fælleslånet og vil indfri din andel, skal du senest fredag d. 13. april indbetale din andel til foreningens byggekonto i Nordea.

Jfr. byggeregnskabet, skal der indbetales følgende beløb:

1 andel - kr. 10.454,- (nr. 17, kld)

4 andele - kr. 41.814,- (nr. 15, kld. - Glarmester)

10 andele - kr. 104.535,- (nr. 19 st.)

13 andele - kr. 135.896,- (nr. 13 3th)

8 andele - kr. 83.628,- (alle andre)

Der kan indbetales til konto 2216-0743687140 i Nordea - HUSK, at angive dit navn og adresse når du betaler.

De ejere som indbetaler deres andel, vil fremover falde i fællesbidrag da de jo ikke skal betale til lånet.

Har du spørgsmål til byggeregnskabet eller til fælleslånet, er du velkommen til at kontakte Peter Fischer, 2855 6395 eller via mail.

Venlig hilsen

E/F H.V. Nyholms Vej 13-19, Frederiksberg.