



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: H.V. Nyholms Vej 17
 Postnr./by: 2000 Frederiksberg
 BBR-nr.: 147-091028
 Energimærkning nr.: 200046986
 Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 133480 kr./år
- Forbrug: 212 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/10/09 - 30/09/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Reduktion af varmtvandsforbrug samt udskiftning af cirkulationspumpe og efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget	15 MWh Fjernvarme , 874 kWh el , 113 m ³ varmt vand	13110 kr.	27000 kr.	2.1 år
2 Efterisolering af tag over bagtrapper	4 MWh Fjernvarme	1890 kr.	8400 kr.	4.4 år
3 Udskiftning af lyskilder i udebelysning til LED-pærer	369 kWh el	740 kr.	3500 kr.	4.7 år
4 Efterisolering af varmfordelingsledninger i kælderen	5.1 MWh Fjernvarme	2450 kr.	23700 kr.	9.7 år
5 Reduktion af koldt vandsforbrug	170 m ³ vand	6290 kr.	65000 kr.	10.3 år
6 Efterisolering af etageadskillelse mod opvarmet kælder	15 MWh Fjernvarme	7150 kr.	136000 kr.	19 år
7 Udvendig efterisolering af gavle	15 MWh Fjernvarme	7220 kr.	272800 kr.	37.8 år
8 Udvendig efterisolering af facader	86 MWh Fjernvarme , 60 kWh el	41150 kr.	2024000 kr.	49.2 år



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 67300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 2700 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 10500 kr./år
- Besparelser i alt: 80500 kr./år
- Investeringsbehov: 2560400 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Efterisolering af kældergulve og kældervægge mod jord	4.1 MWh Fjernvarme	1960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Tagetagen er delvist uopvarmet og indrettet til pulterrum og delvist indrettet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. En mindre del af kælderen er dog indrettet til erhverv og er opvarmet. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: H.V. Nyholms Vej 13-19.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 292 MWh pr. år og ligger 38% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 212 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der kan opnås rentable besparelser ved efterisolering af varmefordelingsledninger og varmtvandsledninger. Der kan opnås rentable besparelser på reduktion af vandforbruget. Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved den 5 årige bygningsgennemgang, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2005



Energimærkning nr.: 200046986
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med saddeltag og hanebåndsspær. Tagetagen er delvist indrettet til et uopvarmet pulterrumsløft og delvist til boliger. Etageadskillelse mod pulterrumsløftet er et træbjælkelag som er isoleret med ca. 100 mm isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum.

Skråvægge i boliger er med 200-250 mm isolering som er i hele tagfladen fra tagryg til tagfod.

Skråvægge over bagtrapper skønnes at være uisolerede.

I forbindelse med at lofter inddrages til beboelse, isoleres tage med ca. 350 mm for at opfylde isoleringskrav iht. BR10.

Forslag 2: Ved en eventuel tagrenovering efterisoleres tage over bagtrapper med 100 mm isolering eller så meget der er plads til. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation over isoleringen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig.

Vægge mellem bagtrapper og uopvarmet kælder er murede og massive og ca. 23 cm tykke.

Vægge mellem bagtrapper og uopvarmet loft er murede og massive og ca. 11 cm tykke.

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er murede og massive og ca. 23 cm tykke.

Forslag 7: Gavl mod nord og væg mod portgennemgang efterisoleres udvendig med f.eks. 150-200 mm isolering som efterfølgende pudses. Se også forslag 8.

Der opleves oftere problemer med fugt og skimmelvækst i gavle mod det fri. En udvendig efterisolering er et godt værn mod fugt og fugtrelaterede problemer i ydervægge.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 150-200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "B". Med den stigende fokus på CO₂-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

Find flere oplysninger om udvendig facadeisolering, herunder udførende entreprenører, på www.stodanmark.dk.

Såfremt en udvendig efterisolering ikke ønskes sat i værk, bør en efterisolering af brystninge overvejes. Særligt hvis der placeres radiatorer under vinduer bør der samtidig foretages en efterisolering af hulrummet bag træpladen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 2- og 3 fags med tværsprosser. Vinduer er fra omkring 1997 og er med energiruder. Tætningslister og kalfatringsfuger er intakte.

I erhvervsenheder i kælderen er der store faste vinduespartier med energiruder.

Hovedtrappedøre er med energiruder. Bagtrappedøre er isolerede og med mindre energiruder. Nogle døre lukker ikke korrekt og er utætte.

Ovenlys i skråvægge er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder er træ på bjælker. Adskillelsen er generelt uisoleret.

Etageadskillelsen over portgennemgangen er et træbjælkelag som er isoleret på undersiden og påført en beklædning. Isoleringen skønnes til 100 mm.

Forslag 6: Etageadskillelse over uopvarmede kælderrum efterisoleres med 100 mm som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade som ikke behøver yderligere behandling.

Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid.

Ud over varmesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

lejligheder idet gulve vil opleves varmere.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm. beton. Vægge er uisolerede.

Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Forslag 9: Ifm. opgravning langs kælderydervægge, bør der efterisoleres med ca. 200 mm polystyren mod opvarmede kælderrum.

Ved en evt. ophugning af kældergulve i opvarmede rum, bør der graves ud og efterisoleres med ca. 300 mm polystyren inden nye gulve støbes.

Ved ovennævnte efterisolering, vil isoleringskrav i nugældende bygningsreglement, BR10, være opfyldt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en Elge rørvarmeveksler. Veksler er isoleret.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i 2 fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere. Forvarmebeholder er en Ajva på 1.500 l med ca. 100 mm isolering. Beholder 2 er en ACV på 500 l, som skønnes isoleret med 50 mm pur-isolering.

Der er øvre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget på uopvarmede lofter er med ca. 50 mm isolering og i varme skunke med ca. 20-30 mm isolering. Hovedcirkulationsledning i kælder er med ca. 50 mm og afgreninger med ca. 20 mm.

Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

Der er ikke individuelle koldt- og varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe er en Smedegaard på 120 W. Pumpe er uden isoleringskappe.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Forslag 1: Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i røkkasser må en efterisolering finde



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

sted når rørkasser alligevel er åbne.

Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. en selvregulerende Grundfos Alpha2 25-60N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.

Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til typer med et lavt vandforbrug, som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønmæssigt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres. Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget under afsnittet "Vand".

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret langs indervægge.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Hovedledninger i kælder er isolerede med kun ca. 10 mm og afgreninger er uisolerede. Der er ikke indreguleringsventiler på returledninger.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-100 på 180W. Pumpe er med isoleringskappe.

Forslag 4: Hovedledninger i varmfordelingsanlægget i kælderen efterisoleres med ca. 50 mm for at nedbringe varmetabet fra ledninger. Da ledninger er placeret tæt, må en samisolering finde sted.

Uisolerede afgreninger og ventiler søges efterisoleret med ca. 20-30 mm rørskåle.

Såfremt der opleves en ujævn varmfordeling i varmeanlægget, vil det være en fordel at monterer indreguleringsventiler (eventuelt dynamiske indreguleringsventiler) på afgreninger. Udgiften til montering af indreguleringsventiler er ikke medtaget i forslaget.

• Automatik

Status: Der er en Trend automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget samt automatisk sommerstop.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

• Belysning

Status: Belysning på hovedtrapper er generelt lavenergipærer og på bagtrapper er benyttet glødepærer. Lys aktiveres via trappeautomater.

Lys i kælder er en blanding af glødepærer og lavenergipærer som aktiveres via columbustryk.

Udebelysning er armaturer med lavenergipærer, lysstofrør og compactlysrør. Lys aktiveres via skumringsrelæ.



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Forslag 3: Lavenergipærer i udebelysning skiftes til LED-pærer som har et markant mindre energiforbrug og en væsentlig længere levetid. Da LED-pærer giver et anderledes lys, kan der forsøgsvis skiftes pærer i udvalgte armaturer.

• Hårde hvidevarer

Status: I fælles vaskeri er registreret følgende hårde hvidevarer:

- Vaskemaskine: 2 stk. nyere Miele husholdningsmaskiner, kun tilsluttet det kolde vand
- Tørretumbler: 2 stk. nyere Miele, el-forsynede

Ved udskiftning af vaskemaskine bør det undersøges hos leverandøren om der er en besparelse ved at tilslutte det varme vand til maskinen i stedet for at bruge dyr el på opvarmning af det kolde vand. Forinden bør det undersøges hvor hyppigt vaskemaskinen bruges.

Ved udskiftning af tørretumbler bør det undersøges hvor stor besparelsen er ved at benytte en tørretumbler som er gasforsynet, hvilket er billigere end forsyning med dyr el. Forinden bør det undersøges hvor hyppigt tørretumbleren benyttes.

Vand

• Vand

Status: Det årlige vandforbrug er ca. 1.900 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Ca. 2/3 af WC'er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC'er er ældre modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 5: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønsomt en besparelse på det kolde vand på ca. 170 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand". Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget i nærværende besparelsesforslag.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Det kan desuden anbefales, at etablere bi-målere på både det kolde og det varme vand, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Der bør holdes øje med muligheden for at foretage regnvandsopsamling og benytte regnvandet i vaskemaskiner i vaskeriet. Da regnvand ikke indeholder kalk, er det meget skånsomt overfor vaskemaskiner og der skal desuden ikke bruges så meget vaskemiddel. Regnvandsinstallationen er relativ simpel at udføre, idet rørinstallationer alene skal føres til vaskeriet. Opsamlingsanlæg til regnvand er imidlertid stadig under udvikling, så der er mange forhold der skal undersøges før et opsamlingsanlæg sættes i værk.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der kan imidlertid være andre grunde til at vælge et solvarmeanlæg, f.eks. ønsket om et grønt image. I den forbindelse vil det være smartest at etablere et solvarmeanlæg, hvis taget alligevel skal skiftes eller hvis der skal skiftes varmtvandsbeholder i varmecentralen, idet der da skal vælges en beholder med en ekstra solvarmespiral.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2010 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 146 m²
- Opvarmet areal: 2268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	474.78 kr./MWh
Fast afgift på varme:	35474 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	37 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200046986

Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011

Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varmemåling. Der korrigeres for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde og det varme vand i de enkelte lejligheder.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 64 m ² iht. BBR	64	3766 kr.
Lejligheder på 65 m ² iht. BBR	65	3825 kr.
Lejligheder på 67 m ² iht. BBR	67	3943 kr.
Lejligheder på 77 m ² iht. BBR	77	4531 kr.
Lejligheder på 100 m ² iht. BBR	100	5885 kr.



Energimærkning nr.: 200046986
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	Firma:	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	Telefon:	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2011

Energikonsulent nr.: 103407

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.