

E/F H.V. Nyholms Vej 13-19  
ved/Din Forsikringsagent ApS  
Greve Strandvej 24  
2670 Greve

## Police

**Policensnummer** 4860691  
**Kundenummer** 3311198987  
**Gælder fra** 1. januar 2026  
**Udskrivningsdato** 9. december 2025  
**Kundeansvarlig** Din Forsikringsagent ApS  
**Kundeansvarlig i Gjensidige** Josefine Revsbæk Andersen

Forsikringstager: E/F H.V. Nyholms Vej 13-19 , H.V. Nyholms Vej 19 1 Th, 2000 Frederiksberg, Danmark

## Ejendomsforsikring



### Beboelsesbygning: H.V. Nyholms Vej 13, 2000 Frederiksberg

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 33BC, FREDERIKSBERG

## Pris

Helårlig pris i kroner (2026)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag

Skadeforsikringsafgift til staten

Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift

I alt

## Forsikringen

### Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform	
1	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1929	Nej	1271	4	Nyværdi
Betegnelse: H.V. Nyholms Vej 13								
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse m. ellem enhederne)								
4	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1929	Nej	64	1	Nyværdi

Betegnelse: H.V. Nyholms Vej 15

Anvendelse: Garage med plads til et eller to køretøjer

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.424
Anden bygningsskade	Alle	6.424
Svampe- og insektskade	Alle	6.424
Stikledning og rørskade	Alle	6.424
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	12.846

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	4.000.000
Lovliggørelse	3.839.000
Oprydning	2.179.000
Jord	2.815.000
Kunstnerisk udsmykning	388.000
Sædvanligt tilbehør til driften	388.000
Haveanlæg	388.000
Legeredskaber	388.000
Lejede affaldscontainere	69.000
Byggeprojekter	1.281.000
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	101.000
Skilte og lysstandere	69.000

## Forsikringssummer

	Forsikringssum
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	198.000
Vasketøj	36.000
Løsøre i beboerlokale	388.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Nytegning
- Aftaleperiode: 3-årig
- Udløb: 01.01.2029
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602  
Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)
- Specielt for denne police gælder aftale: Gjensidige aftale 3.0

## Produktark

- [Beboelsesbygning](#)

## Supplerende oplysninger

Bevaringsværdig kat. 5

## Bygningsbrand

- Huslejetab, meromk, genhusn. 24 mdr  
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 24 måneder.

## Glas og sanitet

- Udvidet glas  
Afsnit 7.2 udvides med følgende:

Ved brud, udskiftning af de forsikrede bygningers:

Tagbeklædning, ydervægspaneler og udvendige afdækninger af glas eller erstatningsmateriale herfor  
Indvendige gulve, trapper, elevatorskakte, rækværk, glasværn af glas eller erstatningsmateriale herfor

Forsikringen dækker ikke altaner og altanafdækninger af glas eller erstatningsmateriale herfor.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

## Særlige betingelser

- **Fejlkonstruktion (105)**  
Forsikringsbetingelserne punkt 11.27.4 udgår og erstattes af følgende:  
Skade på genstande og/eller bygningsdele, der er fejlkonstrueret, fejlmonteret, behæftet med materialefejl eller opført/udført forkert, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil. Følgeskaden er tillige undtaget, når ovennævnte kan lastes forsikringstager og/eller sikrede.
- **Stormskade på sekundære bygninger (107)**  
Forsikringsbetingelsernes punkt 1, afsnit 1.1 og de steder i forsikringsbetingelserne der henviser til dette punkt, udgår og erstattes af følgende:

### Bygninger

De, på forsikringsstedet, færdigopførte bygninger\*, der er valgt dækket og nævnt i policen.  
Bygningerne skal være opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af minimum en meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1 tilføjes nyt afsnit:

Ud over ovennævnte, omfatter forsikringen sekundære bygninger som skure, udhuse, lysthuse, halvtage, overdækninger og carporte hvis disse er nævnt i policen. Forsikringen dækker storm jf. afsnit Storm.

Forsikringsbetingelsernes punkt 2.1.1 udgår og erstattes af følgende:

Forsikringen omfatter ikke:

- Drivhuse, vindmøller, boblehaller samt telte og teltagtige konstruktioner
- Bygninger med fundament af træ

