

Denne udvidelse dækker jævnfør den indgåede aftale mellem Tryg og Din Forsikringsagent. Ved opsigelse af aftalen med Din Forsikringsagent, vil Tryg ændre forsikringen til Trygs normale vilkår.

Varmt arbejde

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 7431 punkt 7431.10 er følgende gældende i forbindelse for varmt arbejde der udføres af beboere, bestyrelsesmedlemmer, ejere, andelshavere o.lign.:

Der er ikke krav om udfyldelse af aftaleblanket.

Den anførte selvrisiko samt krav til certificering gælder ikke for varmt arbejde.

Krav og den anførte selvrisiko er ikke gældende, når en af de ovennævnte personer for egen regning eller på egen foranledning uden orientering af boligselskabet, administrator eller anden instans udfører eller får udført varmt arbejde.

Opsigelse

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 170 udsendes der ikke brev/mail om fornyelse.

Forsikringen fornyes for en ny 3-årig periode, medmindre forsikringen er opsagt rettidigt.

Ubenyttede bygninger

For ubenyttede bygninger er følgende gældende:

Min. hver 14 dag føres tilsyn til bygningerne

I fyringssæson, skal lokalerne min. være opvarmet så de holdes frostfri

Bygningerne holdes forsvarligt aflåst

Bygningerne skal være rengjorte for affald

Der vil ikke været dækningsindskrænkninger specielt for disse bygninger, så længe bygningerne har den samme vedligeholdelse, som før de blev ubenyttet.

Konsekvens ved uopfyldt krav:

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil erstatningen blive opgjort forholdsmæssigt jf. FAL § 45.

Opmagasiner af indbo

Meromkostninger punkt 540.10 er udvidet til at omfatte beboer i privat husstand for rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af disses indbo, herunder tømning, afskaffelse og destruktion af kasseret indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade.

Dækningen ydes indtil den beskadigede boligenhed er klar til indflytning, dog maks. indtil 14 dage efter skadens indtræden, med maks. 50.000 kr. pr. boligenhed dog maks. 500.000 kr. pr. bygning pr. år (ikke indeksreguleret).

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Genhusning

Forsikringen er udvidet til at omfatte meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere i privat husstand ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Endvidere dækker forsikringen rimelige meromkostninger til genhusning af afdelingskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre samt fælleslokale. Forsikringen dækker ikke meromkostninger til genhusning af fælleslokaler, som er udlejet/booket til private fester.

Dækningen ydes indtil 12 måneder efter skadens indtræden med maks. 225.000 kr. pr. boligenhed, dog maks. 2.000.000 kr. pr. bygning pr. år (ikke indeksreguleret). Dækningen er subsidiær i forhold til anden tegnet forsikring og dækker indtil den beskadigede boligenhed er klar til indflytning dog max op til 12 måneder efter en dækningsberettiget skade.

Mindre byggeprojekter

Nybyggeri m.m.

Uanset punkt 190.11 – 190.12 – 190.13 – 190.14 – 190.20 samt punkt 190.30 er følgende gældende:

1. Forsikringen omfatter automatisk bygninger under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygninger inkl. materialer bestemt til indføjelse i bygningerne og beroende på byggepladsen, med en samlet kontraktsum op til kr. 5.000.000. Såfremt summen overstiges skal selvstændig entreprisforsikring etableres.

Der henvises til Trygs generelle betingelser for entreprisforsikring

2. Arbejder, hvori indgår pilotering, spunsning, grundvandssenkning og lignende, eller entrepriser hvis samlede kontraktsum overstiger et i policen anført maksimum, er kun omfattet af dækningen efter selskabets forudgående accept.

3. Forsikringstageren er pligtig til snarest muligt at underrette selskabet om byggeriet, når sådant byggeri tages i brug.

4. Såfremt forsikringstageren har indgået aftale med entreprenører om, at disse er medforsikret under brand- og stormskadeforsikringen, er selskabet afskåret fra regres mod disse.

Hærværk

Forsikringen er udvidet til at dække hærværk på de forsikrede bygninger med op til 500.000 kr. Hærværk er skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

Glas

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5200 Glas punkt 5211 er forsikringen udvidet til at omfatte al glas i bygningen.

Dækningen er subsidiær i forhold til anden tegnet forsikring.

Sanitet

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5300 Sanitet punkt 5321 er forsikringen udvidet til at omfatte al sanitet i bygningen.

Dækningen er subsidiær i forhold til anden tegnet forsikring.

Din Forsikringsagent udvidelser.

Afskrivning rør

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5030 gælder der følgende:

Rørinstallationer op til 20 år, gælder den policemæssige selvrisiko

Rørinstallationer mellem 20-30 år 70% - dog max 15.000 kr.

Rørinstallationer over 30 år 50% - dog max 15.000 kr.

Afskrivning stikledning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5130 gælder der følgende:

Rørinstallationer op til 20 år, gælder den policemæssige selvrisiko
Rørinstallationer mellem 20-30 år 70% - dog max 15.000 kr.
Rørinstallationer over 30 år 50% - dog max 15.000 kr.

Grønne tage

I tilfælde af, at den beskadigede bygning eller den beskadigede del deraf allerede er bygget i henhold til en grøn standard vil det beskadigede blive erstattet på en tilsvarende måde ved udnyttelse af den nyeste tilgængelige teknologi.

Disse ekstra meromkostninger vil i den forbindelse ikke være at betragte som en forbedring.

Genopførselsperioden kan som følge af benyttelse af grønne byggeteknikker forlænges udover den normale genopførselsperiode og den ekstra tid som måtte være nødvendige er meddækket så længe den generelle dækningsperiode som fremgår af policen ikke overstiges.

Dækningen er begrænset til 10% af skadesudgiften dog max 500.000 kr.

Vejrligsskader indenfor 72 timer

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrligsskader inden for en periode på 72 timer betragtes som én skadesbegivenhed pr. afdeling.

Ved serieskader forstås samme type af skade, eksempelvis skybrud, storm direkte/indirekte lynnedslag og tøjbrud på flere bygninger.

Forsikringstageren bestemmer starttidspunktet på de 72 timer. Når perioden er påbegyndt, kan den ikke afbrydes.

Frostsprængning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 2026 punkt 2026.21 er forsikringen udvidet til at dække frostsprængning i rum/lokaler, som normalt ikke opvarmes (typisk skunkrum og loftrum), idet omfang rørene er forskriftsmæssigt isolerede.

Det er en betingelse for dækning, at forsikringstageren ved skade kan bevise, at konstruktioner og installationer mv til enhver tid er opført, installeret, kontrolleret og vedligeholdt i henhold til alle de på opførelses- og installationstidspunktet gældende regler, standarder og vejledninger mv (eksempelvis bygningsreglementer, DS-standarder og SBI-vejledninger m.fl.)

Konsekvens ved uopfyldt krav

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil der ikke være dækning jf. FAL §51.

Udvidet vandskadedækning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 2000 er forsikringen udvidet til at omfatte skade som følge af:

Nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen

Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen

Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skade repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke dækket af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn

Skader der skyldes kondens og grundfugt

Lugtgener

Skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse

Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældig svigt i varmforsyningen

Skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

LAR forbedring

Lokal Afledning af Regnvand (LAR) etableret på forsikringssteder er endvidere omfattet af forsikringen inkl. Særskilt kloakering indtil stikledning/skel.

Normalt omfattet jf. fordelingsvejledningen, hvorfor dette kan tilbydes gratis, idet installationerne er omfattet ved et gængs byggeri.

Dyr – skade forvoldt af

Forsikringen dækker skade på bygninger og bygningsdele i disse som følge af skade forvoldt af dyr, forsikringen dækker op til 25.000 kr. pr. skade dog max 100.000 kr. pr. bygning pr. år.

Forsikringen dækker ikke

Udgifter til bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rottebekæmpelse

Skader der består af lugtgener, ridser, skrammer og andre kosmetiske skader

Skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som beboeren ejer, passer eller har i sin varetægt.

Heller ikke skader forårsaget af dyr som besøgende medbringer.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene repareres/erstattes.

Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Den policemæssige selvrisiko er gældende for denne udvidelse.

Følgende særlige betingelser er kun gældende for andels- og ejerforeninger:

Ansvar – beboerarbejde / foreningsansvar

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 8010 er forsikringen udvidet til at også at omfatte beboer/lejere/andelshavere/ejerlighedsindehavere, når disse deltager i fællesarbejde.

Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som ”man normalt” vil have lønnet personale til.

Forsikringen omfatter endvidere foreningens og de i foreningens tjeneste værende personers ansvar som følge af skader på personer eller ting, der sker på legepladser og ved fællesarrangementer så som gårdfester, arbejdsdage samt i fælleslokaler.

Forsikringen dækker tillige foreningens og øvrige sikredes tab som følge af gæstebudsskader, dog alene når dette har forbindelse med foreningens aktiviteter.

Ansvar – ansatte

Forsikringen omfatter erhvervs- og produktansvar som forsikringstageren måtte pådrage sig overfor 3. mands person eller ting, når ansatte ejendomsfunktionærer, varmemestre og gårdmænd mv. udfører mindre reparations- og eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger, blandingsbatterier, kontakter og lignende.

Ansvar – bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmers ansvar ved arbejde (udover den almindelige bestyrelsesmedlemserhverv for ejendommen), forudsat at arbejdet udføres som erstatning for arbejde, som normalt påhviler fast

ansatte personer i ejendommen og dennes administration eller arbejde som beskrevet under punktet ”ansvar for ansatte” er omfattet.

For punkterne ”ansvar-beboerarbejde, ansvar-ansatte sat ansvar-bestyrelse gælder en dækningssum på 5.000.000 kr. ved person og/eller tingskade. (indeksreguleres ikke)

Ansvar – udlån

Ansvarsdækningen omfatter tillige andelsbolig-/ejerforeningens/udlejningsejendommens eventuelle produktansvar i forbindelse med udlån af håndværk og redskaber til andelsbolig-/ejerforeningens /udlejningsejendommens beboere.

Ansvar – lånt materiel

Ansvarsdækningen er udvidet til at omfatte skade på lånte/lejede maskiner, værktøjer, stilladser o.lign som ejendommen midlertidigt har i varetægt, f.eks. erstatningsmaskiner når egne maskiner er til reparation, indlejede lifte samt specialmaskiner/værktøjer.

Ansvar – husejer

Forsikringen er udvidet til at omfatte ejendommens erhvervsansvar i forbindelse med udlån/udlejning af selskabs- og /eller mødelokaler og lignende, hvad enten udlejningen sker til ejendommens beboere, udefrakommende eller kommende lejere /lånere.

Endvidere ydes ansvarsdækning for eventuelle fritstående antennemaster, paraboler og solcelleanlæg, ansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr, ansvar for eventuelle ubebyggede grunde samt ansvar for skade forvoldt ved brug af egne/lejede/lånte arbejdsmaskiner og lifte, når disse er i brug som arbejdsmaskiner.

Ansvar – tidl. Skader

Krav, herunder differencekrav vedrørende arbejdsskader, der er konstateret i perioden før nuværende policies ikrafttrædelse, og som tidligere ansvarsforsikringsselskab afviser under henvisning til 2-års fristens udløb, meddækkes.

Ansvar – motorkøretøjer

Husejeransvarsforsikringen er udvidet til at omfatte selvkørende arbejdsmaskiner-redskaber og traktorer (inkl. Anhængertræk), der er uindregistrerede, uden begrænsning i antal HK. Dækning ydes med Færdselslovens summer.

Ansvar – efteranmeldelse

Fristen for anmeldelse af skader efter forsikringens ophør er 3 år. For allerede anmeldte skader ophører dækningen først 10 år efter forsikringens ophør.

Husejeransvar

Forsikringen er udvidet til at omfatte sikrede ansvar som lejer eller ejer af bygning eller grundareal.

Differencekrav – ansvar

Skader anmeldt til arbejdsskadeforsikringen anses som anmeldt til både arbejdsskadeforsikringen og til erhvervsansvarsforsikringen, når der er tale om arbejdsulykker. Det forudsættes at både erhvervsansvar og arbejdsskadeforsikringen er tegnet i Tryg.

Skader anmeldt til arbejdsskadeforsikringen

Såfremt både erhvervsansvars- og arbejdsskadeforsikringen er tegnet i Tryg, betragtes et eventuelt arbejdsskadekrav, som er anmeldt til arbejdsskadeforsikringen samtidig som værende anmeldt på erhvervsansvarsforsikringen. Det skal dog præciseres, at dette alene gælder for arbejdsulykkeskader