
**Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen H.V. Nyholmsvej 13-19
Onsdag d. 25 april 2018 kl. 19.30.**

Der var fremmødt 7, hvoraf de 4 var fra bestyrelsen
Lejligheder repræsenteret ved Generalforsamlingen:

13: 3.th, 2.tv, 1.tv,

15: 3.th,

17: 2.th, 2.tv,

19: 1.th,

- 1) Valg af Dirigent: Formand, Jørgen D Sørensen
- 2) Valg af Referent: Klaus Thomsen Volhøj
- 3) Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 25. april 2018

Arbejdet med at udskifte vandrør er fortsat og der er ved at være rimeligt tryk på det kolde vand i hele ejendommen.

Vi droppede i '17 gartneren og klippede selv hækken, hvilket fremover giver en besparelse på 10-12 tkr hvert andet år. Det var ikke så slemt som man kunne have frygtet og bagefter gav det vel en vis tilfredsstillelse udover også at have snydt gartneren for den indtægt ;)

Der er foretaget et par udboringer af faldstammer der selvfølgelig stoppede til efter kl 16 fredag eftermiddag. VVS manden var ikke helt tilfreds den ene gang da der pludselig kom nogen hjem længere oppe og han fik en liter meget sort vand ud i hovedet ;)
Der er endvidere udskiftet et enkelt stykke i en lejlighed.

Et gammelt lofts salg er endelig afsluttet så foreningen nu fik frigivet de 60.000 kr der stod låst på en skødekonto i Danske Bank.

Vejen er endelig overtaget af kommunen så udgifter til drift af den nu ikke længere kan blive vores problem, til gengæld gælder de almindelige parkeringsregler fra Frederiksberg kommune så også på vores vej.

Bestyrelsen er ved at lægge sidste hånd på et sæt altanregler. Bl.a. må der ikke bygges uden på altanerne og slet ikke laves sammenbygninger. Det er farligt og vi risikerer det falder ned til fare for færdslen på jorden. Lyde forplanter sig over i naboledigheden via bygningen, så det virker som om man er flyttet over i den anden lejlighed. Altanerne er ikke konstrueret til at skulle bære mere end det der er i altanerne.

Nu vi er ved altanerne, så er der flere altaner der efterhånden trænger voldsomt til at blive slebet og olieret. Flere af rækværkerne er helt grønne. Ejerne er forpligtet til at holde det ved lige både fordi det ser bedst ud, men også for at de ikke skal nedbrydes. Hvis de hvert år lige bliver slebet og får lidt olie, kan de holde i evigheder. Foreningen køber olie der bliver stillet til rådighed i vaskekælderen.

Vi har jo fået en ny madaffaldssortering og en fin lille spand hertil. Vi fik 2 ekstra containere i porten til det, men opnåede at slippe af med én af de 2 papir-containere. Ellers ville vi være kommet op på 13-14 containere i gården/porten :-)

Til sidst har vi været i gang med at undersøge mulighederne for at installere automatisk betaling af vaskemaskinerne. For det første kræver det at vi køber store dyre industri maskiner og derudover koster det mange penge at få systemet installeret.

Det er for dyrt for det vi har kørende her i forhold til det vi vil opnå med det. Vi oplever at der er "glemsomme" personer der ikke får sig skrevet på og det er naturligvis voldsomt irriterende for de øvrige.

Thomas har brugt lidt tid på porten og efterhånden fået den til at virke igen.

Vi arbejder på beboerhåndbogen, der skal opdateres. Bl.a. bliver det præciseret mere at man skal tage hensyn til støj. Vi arbejder på forskellige tidspunkter, Folk har i dag fået diverse lydudstyr, der kan få naboens kopper til at køre rundt i skabene, i en grad hvor selv fitnesscenteret kommer til kort. Bygningen er ikke lydisoleret til dette så naboen lytter med.

-Spørgsmål: Arbejdes der på dørpumper til bagtrapper? *Ja det gør der stadig.*

-Spørgsmål: Må man sætte dyre cykler op på væggen? *Så længe væggen kan holde til det og ophæng sættes forsvarligt op. Der må ikke aflåses til rum som er tilgængelige for alle i ejendommen.*

-Der er stadig meget støj fra FW, men der er igangværende sag hos kommunen.

- 4) Fremlæggelse af regnskab.
-Rettelse til indtægter og udgifter ifm. Arbejdsdage, da udgifter til forplejning er indført forkert.
- 5) Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget, og fastlæggelse af fællesudgifter:
Godkendt af Generalforsamlingen
-Der afsættes 18.000 DKK i stedet for 3.500 DKK til låsesmed for at få råd til dørpumper på bagtrappen (pkt. 4 i budget).
-Der afsættes 3.500 DKK i foreningsudgifter til en sommerfest. Generalforsamlings punkter opdateres til også at indeholde arrangementer (pkt. 5 i budget).
-Kabel TV er vi bundet af en kontrakt frem til 2020.
- 7) Valg til bestyrelsen
 - a. Formand Jørgen Sørensen er på valg: Jørgen genvælges som formand.
 - b. Arne Lindvig, Thomas Sikjær er på valg: Begge to er genvalgt.
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - a. Der mangler en suppleant. Lejlighed 13, 1. Tv (Nielsen) opstiller: 13, 1. Tv (Nielsen) vælges ind som suppleant.
- 9) Valg af revisor
 - a. BDO foreslås genvalgt: BDO genvælges som revisor
- 10) Eventuelt

- a. En sommerfest er ønskelig i foreningen, da flere og flere lejemaal besiddes af familier. Dette vedtages og en mindre post på 3.500 DKK tages med i budgettet.
- b. En sandkasse ønskes til græsplænen. Det godkendes.
- c. Det store træ der står i skættet ønskes beskåret. Bestyrelsen undersøger nærmere.
- d. PBS ønskes til betaling af foreningsbidrag. Bestyrelsen har undersøgt det tidligere og det er for dyrt.
- e. Vi har en jubilar i bestyrelsen; Arne med 25 år. Foreningen har købt en gave (3 flasker vin).

Dirigent: Jørgen Sørensen

D 25-04-2018

