
**Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen H.V. Nyholmsvej 13-19
Onsdag d. 1 maj 2019 kl. 19.30.**

Der var fremmødt 10, hvoraf de 4 var fra bestyrelsen
Lejligheder repræsenteret ved Generalforsamlingen:
13: st, 2tv, 3th

15: 1th

17, 2tv

19, st, 1th, 2tv, 3tv, 3th

- 1) Valg af Dirigent: Formand, Jørgen D Sørensen
- 2) Valg af Referent: Carsten Graven
- 3) Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 1. maj 2019

Det har igen været et roligt år

Foreningen har ikke haft de store reparationer som også fremgår af regnskabet, som vi senere skal gennemgå.

Vi har solgt loftet til Jonas i Lejlighed nr. 19 3th. Han er allerede langt med at lægge loftet sammen med lejligheden så han ligesom de øvrige, der har købt tørreløftet får en lejlighed i to etager.

Der kommer snart et altan regulativ. Det kommer blandt andet til at omhandle anvendelse af grill, f.eks., ikke tilladt at bygge hylder mellem altaner osv.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at man ikke skal bruge varmerummet til tørring af tøj, da der ofte kommer servicefolk som ikke kan komme til at servicere vores udstyr.

Igen, HUSK at notere sig på vaskesedlerne. Selvom man kan glemme det er det en kilde til irritation for dem som husker at skrive sig på hver gang.

En af de ting der kommer til at ske til efteråret er at bestyrelsen vil begynde at se på hvad det vil koste at renovere bagtrapper og se på hvad der kan gøres med baggården og hvad det vil koste. Vi har jo lidt penge på kontoen nu og det er ikke luksus at gå i gang med. Bestyrelsen vil når den har undersøgt det foreligge mulighederne for ejerne/beboerne.

- 4) Fremlæggelse af regnskab.
Godkendt af Generalforsamlingen
- 5) Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget, og fastlæggelse af fællesudgifter:
Godkendt af Generalforsamlingen
- 7) Valg til bestyrelsen
 - a. Formand Jørgen Sørensen er på valg: Jørgen genvælges som formand.
 - b. Arne Lindvig og Pernille Krogsrud er på valg: Begge to er genvalgt.
- 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 - a. Monica genvælges som suppleant
 - b. Mie (Nr 13, ST th) vælges som ny suppleant, dog på fuldmagt fra forældre indtil overtagelse af lejlighed
- 9) Valg af revisor
BDO genvælges som revisor
- 10) Eventuelt
 - a) Forslag om igen at undersøge, hvorvidt det er muligt at betaling af fællesudgifter kan tilmeldes PBS. Berit undersøger mulighederne herfor
 - b) Forslag om hvorvidt det er muligt at øge hastighed på den nuværende internetløsning. Arne undersøger om folk, der er med i ordningen er villige til at betale for en hurtigere forbindelse. Det skal også undersøges om det er muligt at få fibernet.
 - c) Det blev besluttet at slette navn men beholde lejlighedsnummer i oversigtsbilaget i regnskabet før det offentliggøres på ejerforeningens hjemmeside.
 - d) Arne undersøger mulighed for at indstille varmtvandstermostat (nat/morgen)
 - e) Det forslås, at der udarbejdes en prioriteringsliste over mulige renoveringsprojekter og indhentelse af tilbud. Herefter udvælges de vigtigste projekter ved ordinær eller ekstraordinær generalforsamling
 - f) Julia (19, st) mener at aftrækskanal på badeværelse ikke virker ordentligt. Jonas i Nr. 19, 3th vil prøve at hjælpe Julia i første omgang. Lykkedes det ikke vil Julia vende tilbage.
 - g) Mie spørger om det er muligt at få tjekket faldstamme i nummer 13. Bestyrelsen undersøger nærmere.
 - h) 19, 3th spørger om det vil være muligt at bygge tagterrasse. Skal formentlig i en form for nabohearing men umiddelbart ingen protester fra deltagerne på årets generalforsamling. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Dirigent: Carsten Graven

D 01-05-2019

