

Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen H.V. Nyholms vej 13-19 Onsdag d. 1. juli 2020 kl. 19.30.

Der var fremmødt 8 personer, hvoraf de 5 var fra bestyrelsen
Lejligheder repræsenteret ved Generalforsamlingen:

13: 3.th, 13.1tv
17: 2.tv, 3.tv
19: 1.th, 3.tv, 3.th

- 1) Valg af Dirigent: Formand, Jørgen D Sørensen
- 2) Valg af Referent: Carsten Graven
- 3) Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 1. juli 2020

Bestyrelsen har valgt at skifte forsikringselskab, da vores hidtidige forsikringselskab, Codan, pludselig varslede en præmiestigning på over 100% (fra 27k til 55k). Der blev indhentet alternative tilbud og bestyrelsen valgte herefter at acceptere et tilbud fra Tryg, der har en markant lavere forsikringspræmie end den varslede nye forsikringspræmie fra Codan (ca. 38k).

Yderligere tilbyder Tryg en bedre dækning, f.eks ingen aldersafskrivning, bestyrelse og deltagere på arbejdsdagene er bedre dækket.

De nye forsikringsbetingelser kan findes på ejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen har fået lavet et nyt altanregulativ, hvor det blandt andet fremgår at man ikke må have udvendige blomsterkasser og lave "bro" mellem altanerne, hvor der placeres grill og lignende.

Ligeledes er der foretaget revidering af beboerhåndbog, hvor særligt husordenregelsættet er opdateret.

Som følge af Corona, hvor mange har været hjemsendt fra arbejde og skole har der været noget mere larm og reglerne i denne forbindelse er således blevet opdateret/justeret.

Både altanregulativ og opdateret husordenregelsæt er/vil blive lagt op på hjemmesiden i den nærmeste fremtid.

I forbindelse med rørskader er det blevet præciseret, hvilke skader der dækkes af foreningen, og hvad den enkelte ejer selv skal dække. Foreningen dækker kun de egentlige skader på lodrette rør og ikke udgifter til tapetsering og malerarbejde med videre. Hvis installationerne er "indpakket" i rørkasser, dækker foreningen heller ikke eventuelle udbedringskader i denne forbindelse. Det har altid været sådan, men nu bliver det skrevet ned så der ikke er tvivl.

Der blev nævnt at der har været nogle udfordringer med at folk bliver ved at afsætte affald til storskrald også selv om der allerede har været afviklet storskraldsindsamling. Den nuværende storskraldsbunke vil blive fjernet på et tidspunkt i løbet af sommeren, når der er fundet tid til at foretage en sortering.

Det blev ligeledes præciseres at storskrald skal sorteres korrekt, da kommunen ellers ikke vil afhente det.

Bestyrelsen har også indkøbt 2 nye vaskemasker, da de gamle var slidt op. Der vil også blive købt nogle fletstole til baggården i den nærmeste fremtid.

Som følge af Corona har det betydet at man har været nødt til at udsætte arbejdsdagen her i foråret og også generalforsamlingen.

Arbejdsdagen blev rigtig god med noget af det højeste fremmøde nogensinde. Det er lidt en kontrast fra efteråret hvor der ikke var ret mange. Men positivt med det store fremmøde og det var rigtig hyggeligt.

Det blev forslået, at vi opretter en facebook gruppe, hvor beboerne har nemmere ved at kommunikere med hinanden/bestyrelsen – dette vil blive oprettet og Monica og Pernille vil fungere som administratorer for facebookgruppen.

Der blev igen henstillet til at beboerne får sat navneskilt på dørene.

Ligeledes blev der henstillet til, at gelænderne på altanerne bliver vedligeholdt med træolie. Det vil være muligt at benytte træolie som forefindes i vaskekælderen. Arne vil sørge for at der bliver købt ekstra forsyninger.

Endelig blev det nævnt, at generalforsamlingen (på en ekstraordinær generalforsamling senere på året) skal tage stilling til et større renoveringsprojekt. Der er allerede afsat ca. 700k til dette, så der er ikke behov for at optage lån/delvis egenfinansiering af de enkelte ejere. På den ekstraordinære generalforsamling skal det besluttes om pengene skal bruges på renovering af bagtrapper (de 2 værste opgange eller alle 4 opgange) og/eller nogle af pengene skal bruges på istandsættelse af baggården (eks. ny asfalt, beplantning etc.).

4) Fremlæggelse af regnskab.

5) Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag

6) Fremlæggelse og godkendelse af budget, fastlæggelse af fællesudgifter:
Godkendt af Generalforsamlingen

7) Valg til bestyrelsen

- a. Formand Jørgen Sørensen er på valg: Jørgen genvælges som formand.
- b. Carsten Graven er på valg: Carsten genvælges.

8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

- a. Kasper og Mie vælges ind som suppleanter

9) Valg af revisor

- a. BDO foreslås genvalgt: BDO genvælges som revisor

10) Eventuelt

- a. Det blev forslået at der skal ryddes op i efterladte cykler i gården og ude foran bygningen. Det blev besluttet at der i forbindelse med den næste arbejdsdag vil blive placeret mærkater på cykler og eventuelt andre genstande der står i kælderen. Hvis ejerne ikke inden en nærmere tidshorizont fjerner/gør opmærksom på at disse stadig benyttes, vil de blive fjernet.
- b. Glarmesteren foreslog at sætte et pænere skilt op på muren i stedet det der står på jorden. Dette vil bestyrelsen tage stilling til i den nærmeste fremtid.
- c. Der skal plantes nogle træer nede ved 13/15, så det svarer til udtrykket ved 17/19
- d. Det vil blive fremlagt forslag til den ekstraordinære generalforsamling vedrørende forøgelse af udeblivelsesgebyr i forbindelse med arbejdsdage. ___

Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19
c/o H.V. Nyholms Vej 19 1th.
2000 Frederiksberg
www.hvnv.dk

Referent: Carsten Graven
D 01-07-2020


