

Forslag til generalforsamling d. 30. april 2025

Emne: Anmodning om ophævelse af klausul vedrørende salg før 2 år efter ibrugtagningstilladelse

Forslag:

Vi anmoder hermed ejerforeningen om at stemme for ophævelse af klausulen om, at boligen på H.V. Nyholms Vej 17, 3. sal th., ikke må sælges før der er gået 2 år fra opnået ibrugtagningstilladelse i forbindelse med loftrummet's sammenlægning.

Klausulen blev indgået i forbindelse med købet af lejligheden og loftrummet. Ibrugtagningstilladelsen blev givet i september 2024, hvilket betyder, at vi efter nuværende vilkår tidligst kan sælge lejligheden i efteråret 2026 – på trods af, at vi allerede har boet i lejligheden siden 1. juli 2023.

Baggrund:

Vi har som nævnt i ovenstående boet i ejerforeningen siden 1. juli 2023, og er glade for fællesskabet. Dog står vi i en ny familiesituation, da vi venter vores andet barn - som dog er en dejlig ting, men derfor har behov for en større bolig - og mindre etager. 🤗

Vi har forståelse for formålet med klausulen, men som vi forstår bevæggrundene som ligger til grund for etableringen af klausulen, har det aldrig været hensigten, at "ramme" en almindelige familie, men derimod virksomheder som Black-Stone og andre som har andet til formål.

Håber på forståelse og fleksibilitet i vores tilfælde, da vi allerede har været en del af foreningen i snart 2 år og ønsker en løsning, der tilgodeser både vores families behov og naturligvis foreningens vedtægter.

Med venlig hilsen

Simone, Noah og Per 😊