

**Referat af generalforsamling i
Ejerforeningen H. V. Nyholms Vej 13-19
Torsdag den 15. april 2004**

Tilstede/ 6. Regitze Lund 7. Jacob L. Poulsen 8. P. og B. Gydesen
repræsenteret: 12. Peter Hansen 15. Bo Søderberg 18. Marc Skouborg
22. Martin Esven 23. Helene Pedersen 26. Johansen/Sondrup
28. Jørgen Sørensen 31. Bjørn Petersen 32. Bente Dall

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2003
5. Indkomne forslag
6. Godkendelse af budget for 2004 samt fastlæggelse af fællesbidrag for 2004
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Peter Fischer (formand) foreslog sig selv som dirigent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Valg af referent

Peter Fischer foreslog Martin Esven som referent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning

På bestyrelsens vegne fremlagde formanden årets beretning, der i sin helhed lød som følger:

"I 2003 har vores lille ejendom fået en del nye ejere og lejere. Der har rigtig været gang i salget og p.t. har vi 18 ejere og 14 lejere. Det er længe siden at der har været så mange lejere. Før i tiden har det ikke været godt for foreningen, da lejerne dengang ikke tog del i at holde ejendomme i en pæn stand. Men jeg håber at selv om man i dag er lejer, så vil man gerne være med til, at vores ejendom skal være et godt sted at bo. Meget af det arbejde der laves i ejendommen, er noget beboerne selv laver – dette sparer naturligvis ejerne penge. Vi opkræver selv fællesbidrag, betaler håndværkere, vasker trapper, styrer varmekældereren mv. - alt dette sparer foreningen en del penge – og foregår på frivillig basis.

I 2003 fik vi gang i arbejdet med at ændre vores forhave, der blev lagt knust granit og her til foråret skal der plantes hist og her. Der kom også nyt tag på vores skur og et nyt skur til affald er også blevet bygget. I 2004 vil vi gerne have lavet en ny græsplæne og en terrasse i gården, så vores baggård bliver et endnu bedre sted at være.

En af 3.sals beboerne har købt et areal på tørreloftet af foreningen og indrettet det til beboelse – beboeren betaler derfor et højere bidrag til foreningen. Er du interesseret i at udvide så skal du bare sige til.

Vores vaskekælder er blevet udvidet så der nu er 2 vaskemaskiner og 2 tumblere – ordningen er en stor succes. Pga. nyindkøb er der i 2003 en udgift på ca. 12.000, men i 2004 forventes der en indtægt på 10.000.

Her i foråret 2004 er foreningen i gang med at etablere fælles internet, da vi selv laver al installation så kan prisen holdes på kr. 65 pr. måned – hvilket er meget billigt. I en salgssituation er det også et godt argument at her er fælles internet. En hjemmeside for foreningen er også på vej.

En ny beboer håndbog udkommer medio april – her skrives stort og småt om foreningen.

Til slut vil jeg gerne takke dem som møder op til vores arbejdsøndage og giver et nap med, det er både hyggeligt og en god måde at møde sine naboer på.”

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2003

Peter Fischer og Martin Esven gennemgik i fællesskab foreningens regnskab for 2003. Hovedvægten blev lagt på forklaring af årets udgifter til reparation og vedligeholdelse. Det blev endvidere bemærket, at foreningens lån til udskiftning af vinduer er fuldt tilbagebetalt i regnskabsåret 2005. Fra dette tidspunkt vil der således blive frigivet mere likviditet til øvrige projekter i foreningen. I øjeblikket betales der ca. 161 t.kr. årligt i renter og afdrag på vindueslånet.

I forlængelse heraf havde deltagerne på generalforsamlingen mulighed for at stille spørgsmål, og der blev derfor givet enkelte afklarende svar.

Da alle spørgsmål var afklaret, blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der var indkommet ét forslag til behandling på generalforsamlingen. Bo Søderberg og Søren Dall (Bente Dall) fremlagde forslaget, der i sin enkelthed bestod i opførelse af en låge i porten, der ville gøre det muligt at "aflåse" gården.

Forslaget blev diskuteret og sendt til afstemning. Af de tilstedeværende stemte 6 for og 6 imod. Formanden havde modtaget skriftlig fuldmagt fra Arne L. Hansen, og forslaget blev således forkastet med stemmerne 7 mod 6.

Et af argumenterne for opførelsen af en portlåde var risikoen for indbrud og tyveri. Fra bestyrelsens side skal der igen lyde en opfordring til at ejendommens beboere husker at låse bagdørene, så uvedkommende ikke kan få adgang til kælderrum og loftsrum.

6. Godkendelse af budget for 2004 samt fastlæggelse af fællesbidrag for 2004

Peter Fischer og Martin Esven fremlagde det af bestyrelsen udarbejdede budgetforslag for 2004. Budgetforslaget udviste et nulresultat. Årets forventede udgifter til reparation og vedligehold blev gennemgået i detaljer. Det blev argumenteret, at udgifter, der har karakter af projekter - såsom det igangværende gårdprojekt, burde præsenteres i en linie for sig. Bestyrelsen tog ønsket til efterretning.

Budgetforslaget blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen bemærkede, at ejendommens beboere vil blive informeret via opslag i opgangene om igangværende projekter inden projekternes gennemførelse.

7. Valg af formand

Som kandidat til formandsposten opstillede Peter Fischer, der blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen skulle vælges to medlemmer. På valg var Esben Fuglsig og Martin Esven, der begge modtog genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Til bestyrelsen skulle endvidere vælges en suppleant. Søren Dall opstillede til posten og blev enstemmigt valg.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen valgt Martin Esven som næstformand.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning.

Peter Fischer, Formand

Martin Esven, Næstformand

Arne Lindvig Hansen

Regitze Lund

Søren Dupont Dall (supl)

Esben Fulsig

Helene Pedersen (supl)

9. Valg af revisor

Bestyrelsen fremsatte forslag om genvalg af foreningens nuværende revisor.

Deloitte blev enstemmigt valgt som foreningens revisor for 2004.

10. Eventuelt

Under punktet eventuelt blev der talt om en række forskellige forhold.

Træet uden for nr. 19 er efterhånden blev temmelig højt og omfangsrigt, og det blev diskuteret om det burde beskæres eller fældes. Peter Fischer taler med beboerne i nr. 19 samt undersøger muligheder for beskæring mv.

Der blev stillet spørgsmål til om bestyrelsen havde kendskab til om vinduer i lejeboligerne på Ved Lindevangen vil blive skiftet. Martin Esven har efterfølgende talt med en beboer i ejendommen, og en udskiftning af vinduerne har rent faktisk været på tale, men der er ikke truffet endelig beslutning herom endnu.

Parkering på Peter Bangs Vej ved indkørsel til H. V. Nyholms Vej er efter mange beboeres mening et større problem. Søren Dall vil kontakte kommunen herom.

Da der ikke var flere punkter til behandling under punktet eventuelt takkede formanden for god ro og orden, og generalforsamlingen blev formelt afsluttet.

Ejerforeningen H. V. Nyholms Vej 13-19
c/o H. V. Nyholms Vej 15, 1. tv.
2000 Frederiksberg
E-mail: hvnyholmsvej@hotmail.com / Hjemmeside: www.hvnyholmsvej.dk

Peter Fischer
formand/dirigent