

Frederiksberg, 9. august 2005

**Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling, Ejerforeningen
H.V. Nyholms Vej 13-19, Frederiksberg.**

I henhold til foreningens vedtægter § 10, stk. 2, indkalder bestyrelsen hermed til ekstraordinær generalforsamling

**Torsdag d. 25. august 2005 kl. 19.00
i selskabslokalet Peter Bangs Vej 30**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Behandling af anmodning om ejerforeningens tilladelse til, at der etableres altaner i størrelsen 1,5 m x 2,4 m, herunder:
 - a. Tilladelse til at der opføres 28 altaner
 - b. Ejerforeningen forestår byggestyringen af byggeriet
 - c. Vedtægtsændring vedrørende vedligeholdelse af altaner og husorden.

Beboere, som ikke er ejere, skal have fuldmagt fra lejlighedens ejer for at kunne stemme ved den ekstraordinære generalforsamling.

Ejere, der ikke kan deltage, kan enten give fuldmagt til lejlighedens beboer eller give foreningens bestyrelse fuldmagt til at stemme for forslaget, ved at udfylde vedlagte tilmelding og aflevere den til Peter Fischer, H.V. Nyholms Vej 15 1.th – tlf. 3811 4067.

Bestyrelsen skal i denne forbindelse opfordre både ejere og lejere til at deltage i denne ekstraordinære generalforsamling. Der vil på generalforsamling være prøver på: rækværk, trægulve og farver. Desuden vil der være mulighed for at møde foreningens bankrådgiver.

venlig hilsen
E/F H.V. Nyholms Vej 13-19

v/Peter Fischer

Eksempel
Eksempel
Eksempel
Eksempel

Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19
c/o H.V. Nyholms Vej 15 1th.
2000 Frederiksberg
www.hvny.dk

Eksempel
Eksempel
Eksempel
Eksempel

Accept af tilbud fra Ringsted Bygningsentreprise A/S af 18. juli 2005

Ejeren/ejerne af ejerlejligheden i E/F H.V Nyholms Vej 13-19 – Peter Fischer(herefter ejeren):

Beliggende: H.V. Nyholms Vej 15 1th
2000 Frederiksberg

tiltræder ved påtegning af nærværende Ringsted Bygningsentreprises tilbud af 18. juli 2005 til E/F HV. Nyholms Vej 13-19, således at jeg/vi ved påtegning af nærværende tiltræder tilbudet under følgende vilkår:

Tilbuddet udbydes således, at ejerne af de ejerlejligheder, som skal have en altan forpligter sig i overensstemmelse med tilbuddet, dog således at ejeren forpligter sig til at betale 1/28-del af entreprisensummen mod at få opført en altan af Ringsted Bygningsentreprise A/S.

Hertil kommer 1/28-del af øvrige omkostninger i forbindelse med gennemførelse af byggeriet. Der opkræves forlods 7% af altanens grundpris til øvrige omkostninger

Ved underskrivelsen af nærværende overlader ejeren enhver form for styring af byggeriet til E/F H.V. Nyholms Vej 13-19, som således i enhver henseende kan råde på vegne af ejeren i denne forbindelse. Ejeren har udover selve hovedentreprisen ønsket følgende tilvalg, som skal betales udover ovenstående:

Jatoba hårdttræsgulv:

kr. 770,- ex.moms pr. kvm. – $1,5 * 2,4 * 770,- =$ kr. 2.772,00 + moms = kr. 3.465,00

Beløb i alt kr. xx.xxx,xx skal indbetales senest den 14. september 2005 på den kontonr. xxx xxx xxx. i BG Bank. E/F H.V Nyholms Vej 13-19 vil når entreprisen er afleveret, udarbejde et byggeregnskab, og der vil i den forbindelse ske endelig afregning (efteropkrævning/tilbagebetaling)

(ejeren/ejerne)

Fuldmagt:

I forbindelse med Ejerforeningen's ekstra ordinære

generalforsamling d. 25/8 2005 vedr. anskaffelse af altaner giver jeg

hermed: _____ fuldmagt til at stemme for forslaget om

etablering af altan i min lejlighed.

Navn: _____

Lejlighed: _____

Underskrift: _____

Peter Fischer
H.V. Nyholms Vej 15, 1. th.
2000 Frederiksberg.

Æblegården
Næstvedvej 60
4180 Sorø
Tlf. 57 60 83 03
Fax 57 60 83 37
www.rbe.dk
info@rbe.dk

18. juli 2005
Revideret tilbud nr. 4515

Vedr.: EF HV. Nyholms Vej 13-19 - altaner 28 stk.

I henhold til vores aftale har vi hermed fornøjelsen af at fremsende et tilbud og en beskrivelse af det aftalte.

Forprojekt.

Hvis prisen er inden for de rammer i forventer, er det muligt at lave en forhånds aftale om udarbejdelse af selve altanprojektet med tegninger og statiske beregninger. Dette vil i jeres byggesag koste kr. 55.000,- ex. moms. Denne pris er indregnet i den samlet pris.

Beskrivelse

Byggetilladelse

I forbindelse med at der skal etableres altaner på deres ejendom, vil vi påtage os hvad der skal til af tegninger og statiske beregninger for at få en godkendt byggetilladelse af myndighederne.

Hvad i selv kan gøre

Det vil være en god ide hvis, i selv spørger kommunen om en principiel godkendelse, dette kan som regel klares med et billede af facaden og af den type altaner i ønsker.

Byggeplads

Ved byggeplads er der regnet med at vi leverer og opsætter følgende:

- Arbejdsplatform/stillads til at stå på.
- Container til bortkørsel af byggeaffald.
- Skurvogn med alle moderne faciliteter.
- Byggestrøm samt hvad der skal bruges til arbejdets udførelse.

Døre 28 stk.

Dørhullerne

De steder hvor der på nuværende tidspunkt er monteret et vindue, vil dette blive taget ud, den murede brystning under vinduet vil blive fjernet og murværket vil blive repareret.

Dørene

Der vil blive isat en nye døre af fabrikat som Frovin eller Rationel, dørene vil have alle de moderne faciliteter og fordele der er ved nye døre så som imprægneret, færdigmalet indnotede gummilister, integreret ventilation, lavenergiglas og trepunktlås der sikrer at døren er tæt. Dørene vil blive udført i stil og symmetri med de vinduer, der er på ejendommens facade. Der er i tilbudet regnet med en 2-fags dør.

Farve

Der er i tilbudet regnet med at dørene er hvide indvendig og udvendig.

Afslutninger omkring dørene.

Den indvendige lysning vil blive afsluttet med en plade fra den gamle lysning og ned til gulvet, ved overgangen mellem den gamle lysning og den nye plade vil der blive sat en flad liste. Fra det gamle gulv og ud til døren vil der blive lukket med et bræt / tilsætning af samme type træ som dørtrinnet, (det er også muligt at vælge en ny lysning, se tilvalgspriser). Hvis den eksisterende lysning ved vinduet er pudset, vil der også blive pudset hvor det nye hul bliver etableret.

Udvendigt vil der blive stoppet mellem murværk og den nye dør med glasuld, og der vil blive fuget med en blød gummifuge.

Malerarbejde ved lysninger

Der er medregnet malerarbejde til ny lysning.

Radiatorer

Såfremt der er radiatorer eller andre installationer foran det kommende dørhul, vil vi anbefale at foreningen selv tager kontakt til det firma, der plejer at reparere ejendommens anlæg, da vi ikke er autoriseret vvs-installatør.

Hvis I ønsker at vi koordinerer dette arbejde, vil vi gerne gøre det.

Altaner 27 stk.

De nye altaner vil blive monteret ud for dørene, det vil Weland altaner, det kunne være som dem der er vist i brochuren på side 5, Sandegraven.

Bunden

Bundene er en dobbelt lukket 100 mm. vedligeholdelsesfri aluminiumsbund, fordelingen ved den er at vægten er meget lav, se side 15 i brochuren.

Rækværket

Rækværket er perforeret plade rækværk med pyntelister som vist på billederne fra Nordre Frihavsgade 21 (der er ikke glas på denne sag).

Forhøjet gavle 11 stk.

Der vil blive monteret 11 stk. forhøjet gavle, som dem der er på Nordre Frihavsgade 21.

Håndlisten

I prisen er regnet med en håndliste af hårdtræ.

Ophængninger

Ved ophængninger er der flere muligheder som vist på side 16 og 17 i brochuren, vi vil altid tilstræbe at ophængningen bliver så diskret som muligt, det er opbygningen af deres ejendom og den størrelse altaner I ønsker, der er afgørende for hvilken type der bliver brugt. Ved den samlet pris er det muligt at bruge 1. kort facadeprofil. 2. lang trækstang 3. gennemgående facadeprofil.

Afvanding

Da det er meget minimalt hvad der kommer af vand på altanerne er der regnet med at vandet drypper ud over forkanten.

Størrelse

Der er i tilbudet regnet med at altanernes størrelse er 1500 x 2400 mm.

Kældertrappe

Hvis der skal være altaner i stuen kan der blive problemer med trapperne da de løber parallelt med facaden. Hvis trapperne skal vendes så de er vinkelret på facaden, er prisen for dette, beskrevet under tilvalgspriser.

Fundamenter.

Hvis der ønskes store altaner hvor der skal være søjler i forkanten, eller ejendommen ikke kan bære de ønskede altaner uden der er søjler i forkanten, skal der altid være fundamenter. Her er der regnet med at udførte fundamenterne er i en størrelse på Ø50 X 150 cm. Ved denne løsning tager vi forbehold for geotekniske forhold og at der ikke er kloak og ledninger, se tilvalgspriser.

Priser

Samlet tilbudssum kr. 1.430.000,- excl. moms.

Fradrag.

Hvis altanprojektet bliver kørt sammen med facaderenoveringen og udskiftningen af taget kan der fratrækkes kr. 60.000,- ex. moms af den ovenstående pris.

Tilvalgspriser

Tillæg for (Jatoba) hårdtrægulv	kr.	770,- ex. moms pr. m ²
Tillæg for brandmalet søjler i forkant	kr.	3.400,- ex. moms pr. altan.
Tillæg for fundamenter	kr.	2.500,- ex. moms pr. stk.
Tillæg for kældertrapper	kr.	37.000,- ex. moms pr. stk.
Tillæg for maling af lysninger	kr.	887,- ex. moms pr. stk.

Oplysninger

Forudsætninger for arbejdets udførelse

- Dansk Byggeri standardforbehold regnes at gælde.
- Tidsplan efter nærmere aftale.
- At projektet bliver godkendt af statiker og myndigheder.
- Hvis der er telefon- og el-ledninger på facaden, skal disse være fjernet der hvor altanerne skal være.
- At afgifterne til kommunen vedr. byggeplads og byggetilladelse betales af bygherren.
- At forbruget af strøm og vand betales af bygherren.

Accept

Hvis tilbuddet kan accepteres som værende en bindende aftale, bedes De venligst underskrive og returnere tilbuddet og sagen vil herefter starte op.

For bygherren

Med venlig hilsen
Ringsted Bygningsentreprise a/s
Monica Landen
Asbjørn Jensen

Altaner
Vinduer
Tag
Facader