

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
Ejerforeningen H. V. Nyholms Vej 13-19
Torsdag den 25. august 2005**

Tilstede/	5. Else/Olav Troelsen (Karin Troelsen)	7. Jacob L. Poulsen
repræsenteret:	8. P. & B. Gydesen	9. Arne L. Hansen
	12. Peter Hansen	13. Peter Fischer
	15. Bo Søderberg (Berit Jensen)	17. Kristine B. Thomsen
	18. Per M. Thomsen (Marc Skouborg)	19. Esben Fuglsig
	21. Anders Simonsen	22. Martin Esven
	26. H.Johansen/M.Sondrup	28. Jørgen D. Sørensen
	31. Bjørn Petersen	32. Bente Dall (Søren Dall)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag vedrørende etablering af altaner i E/F H. V. Nyholms Vej 13-19
4. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Peter Fischer (formand) foreslog sig selv som dirigent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Valg af referent

Peter Fischer foreslog Martin Esven som referent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Forslag vedrørende etablering af altaner i E/F H. V. Nyholms Vej 13-19

Ejerforeningens bestyrelse havde fremsat forslag om, at der blev etableret altaner på ejendommens vestvendte side.

Bestyrelsen havde forsøgt at indhente acceptskrivelser fra samtlige ejere, der havde valgt ikke at få etableret altan eller ikke kunne få en altan. Dette var imidlertid ikke lykkedes, og ejeren af kælderlejligheden i nr. 15 gjorde endvidere indsigelser mod projektets gennemførelse samme dag som den ekstraordinære generalforsamling skulle gennemføres. Indsigelserne drejede sig om ændring i adgangsforhold og ændrede lysforhold.

Af disse årsager måtte bestyrelsen med beklagelse konstatere at forslaget om etablering af altaner i E/F H. V. Nyholms Vej 13-19 ikke kunne komme til afstemning som forventet.

I forlængelse heraf udspandt der sig en diskussion omkring løsning af de problemstillinger, der lå til grund for, at forslaget ikke kunne komme til afstemning.

Bestyrelsen afrundede diskussionen ved at forklare, at man ville tage kontakte til de berørte parter og nærmere undersøge begrundelsen for de fremførte indsigelser – og i forlængelse heraf finde løsninger, der kunne sikre projektets gennemførelse.

Der udspandt sig endvidere en længere diskussion omkring udformningen af det altanprojekt, der skulle have været sat til afstemning. Bestyrelsen begrundede, hvorfor man var kommet frem til det konkrete forslag, og konstaterede samtidig at – til trods for flere opfordringer – så var der ingen udover bestyrelsen, der havde

ønsket at deltage aktivt i altanprojektet. Forskellige parter gav herefter udtryk for deres holdning til selve indholdet i projektet.

Som afrunding på den langvarige diskussion ønskede bestyrelsen en tilkendegivelse fra de tilstedeværende for at sikre, at der var fuld opbakning til det fremsatte forslag om etablering af altaner i E/F H. V. Nyholms Vej 13-19. Der gennemførtes en afstemning ved håndsoprækning på spørgsmålet "Kan de tilstedeværende tilslutte sig, at bestyrelsen arbejder videre med altanprojektet som det foreligger?". Alle tilstedeværende parter rakte hånden i vejret, hvilket bestyrelsen tolkede som fuld opbakning til at fortsætte med projektet i den præsenterede form.

4. Eventuelt

Der var ingen yderligere forhold til behandling under punktet eventuelt.

I forlængelse af den formelle del af generalforsamlingen fik de tilstedeværende en præsentation fra BG Bank, Peter Bangs Vej, der var indbudt til at fortælle nærmere om de finansieringsmuligheder, banken kan tilbyde ejerne i foreningen. Vi takker BG Bank for deres deltagelse.

Peter Fischer
formand/dirigent

Martin Esven
næstformand/referent