

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i  
Ejerforeningen H. V. Nyholms Vej 13-19  
onsdag den 7. december 2005**

**Tilstede:**

Regitze Lund 13 2tv, Arne L. Hansen 13 3 th, Peter Fischer 15 1th, Berit Jensen 15 2th, Christina Printz 17 1tv, Martin Esven 17 2tv, Jørgen Sørensen 19 1th, Bjørn Petersen 19 3tv, Søren Dall 19 3th

**Repræsenteret:**

Gert Klitgaard 13 st.tv, Benni Hansen 13 st.th, Søren Alling 13 1tv, Troelsen 13 1th, Jacob Poulsen 13 2th, Gydesen 13 3tv, Andreas Flensborg 15 st.th, Mahmoud Mobkie 15 st.tv, Peter Hansen 15 1tv, Karl Andersen 15 2tv, Thomas Sørensen 15 3tv, Carsten Petersen 17 kld, Bent Christensen 15 kld, Kristine Berg Thomsen 15 3th, Per Thomsen 17 st.tv, Esben Fulsig 17 st.th, Anders Simonsen 17 1th, Helene Sørensen 17 2th, Thomas Hornbæk 17 3tv, Thomas Westergaard 17 3th, Heidi & Morten 19 st., Thomas Richter 19 1tv, Lars Skaaning 19 2tv, Hans-Martin Friis Møller 19 2th

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Behandling af anmodning om ejerforeningens tilladelse til, at der etableres altaner i størrelsen 1,5 m x 2,4 m herunder:
  - a. Tilladelse til at der opføres 27 altaner, således at altan etableres for alle 1., 2., og 3. sals lejligheder samt for nr. 15 st.th, nr. 17 st.th., og nr. 19 st. I nr. 15 st.tv etableres der en fransk altandør.
  - b. Ejerforeningen forestår byggestyringen af byggeriet

### 1. Valg af dirigent

Peter Fischer (formand) foreslog sig selv som dirigent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### 2. Valg af referent

Peter Fischer foreslog Regitze Lund som referent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### 3. a) Anmodning om tilladelse til etablering af altaner

Ved sidste ekstraordinære generalforsamling fremkom der en indsigelse mod det af bestyrelsen foreslåede altanprojekt fra lejligheden i nr. 15, kl.

Efterfølgende har bestyrelsen være i dialog med den pågældende ejer og opnået dennes godkendelse til projektet på baggrund af, at der i nr. 15. st. tv. etableres en fransk altandør frem for en altan. Ejeren af nr. 15, st.tv. modtager af hensyn til byggeriets gennemførelse et tilskud på 14.000 kr. til etablering af en fransk altandør.

I forbindelse med indkaldelsen til nuværende ekstraordinære generalforsamling blev der fra et par beboere udtrykt bekymring for, om deltagerne i projektet kan risikere at hæfte for en evt. overskridelse af budgettet. Formanden forklarede, at såfremt der opnås godkendelse til projektet vil Ringsted Bygningsentreprise (RB) foretage nogle statiske beregninger, som giver et mere nøjagtigt overblik over opførelsesomkostningerne. I det af bestyrelsen opkrævede beløb, som lejligheds-ejerne deponerer ved accept af projektet indgår 7% mer-opkrævning, der er afsat til en evt. overskridelse samt andre omkostninger (eks. juridisk bistand). Deltagerne i projektet kan derfor ikke hæfte for mere end der er indbetalt iht. acceptskrivelsen. Formanden understregede samtidig, at de 7% er opkrævet af ejerforeningen og ikke af RB. Såfremt de statiske beregninger fører til, at projektet ikke kan gennemføres inden for budgettet (summen af de indbetalte beløb), vil ejerforeningen tage kontakt til ejerforeningens medlemmer.

Forslaget blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

### b) Fuldmagt til bestyrelsen om at forestå byggestyringen af byggeriet

Forslaget blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

Eftersom der nu er opnået godkendelse på generalforsamlingen til opførelse af altaner, gjorde Formanden opmærksom på, at **acceptskrivelserne skal indleveres til formanden senest ved indbetaling af det deponerede beløb.**

Formanden kontakter RB og bekræfter accept af deres tilbud og får i samme forbindelse klarlagt den fremtidige procedure for projektet.

Når alle deltagere har indbetalt beløbet på deponeringskontoen, giver formanden RB tilladelse til at igangsætte projektet.

Formanden gjorde opmærksom på, at afregning af RB sker i rater, og skulle RB gå konkurs i forløbet er RB dækket af en garantifond. Skulle ejerforeningen gå konkurs inden færdiggørelse af projektet, er beløbene indsat på deponeringskontoen beløb, som BG Bank ikke kan gøre udlæg i.

Beløbet der henstår på deponeringskontoen forrentes iht. BG Banks generelle rentepolitik. Rentebeløbet indgår i byggeregnskabet.

Bestyrelsen forventer, at projektet er gennemført til april-maj 2006. Byggeregnskabet vil efterfølgende blive gjort op og evt. positiv saldo udbetalt til deltagerne forholdsmæssigt.

På foreningens hjemmeside vil der løbende blive orienteret om status for projektet – herunder offentliggørelse af diverse beregninger fra RB og tilladelser fra kommunen.

---

Peter Fischer  
formand/dirigent

---

Regitze Lund  
referent