

Referat af ekstraordinær generalforsamling vedrørende salg af loftsarealer, 4. januar 2007

Ordstyrer: Peter Fischer

Referent: Esben Fuglsig

Til stede: Esben Fuglsig 17 st.th, Peter Fischer 15 1th, M. Samson 19 3th, Berit Jensen 15 2th, Peter Gydesen 13 3tv, Regitze Lund 13 2tv, Christine Dyekjær 17 1th, Jacob Poulsen 13 2th, Jørgen Dreyer Sørensen 19 1th

Repræsenteret ved fuldmagt: 13 st.tv -13 st.th -15 st.tv – 13 3th – 15 1tv – 15 3 tv – 15 3th – 17 2tv – 17 3tv – 17 3th -19 2 tv – 19 3tv -19 1tv – 17 2th -13 1th -

Der er mulighed for, at der kan sælges 7 loftsarealer til brug for beboelse af ejere af 3.sals lejligheder. Der er pt. 3 ejere, der arbejder på at købe et loftsareal.

Generalforsamlingen diskuterede indgående problemet, at vi ved salg af loftsareal mister vores loftrum – flere af deltagerne ønsker at vi udnytter evt. ledig plads i kældrene.

Der skal gennemføres en vurdering af fællesområdet i kældrene i nr. 13, 15, 17 og 19 med henblik på etablering af kælderrum.

Der er problemer med at inddrage fællesrum i kælderen som kompensation for de mistede loftsrum, da man derved indskrænker fællesområdet. Etablering af kælderrum på fællesarealerne kræver en ny generalforsamling – dette skal dog undersøges af bestyrelsen.

Det undersøges om foreningen kan købe et af kælderrummene i kælderen i nr. 17 til brug for etablering af kælderrum – pris 25.000 – 30.000 kr.

Generalforsamlingen sætter spørgsmålstegn ved loftsarealets salgspris på 60.000 kr. Den er måske for lav. Bestyrelsen lover at undersøge salgsprisen for at se om den er sat for ”lavt.”

Bestyrelsen lover at komme med et eksempel på, hvad en 3. sals lejlighed med loftsareal, og en 3. sals lejlighed med indrettet beboelse på 4. sal, kan vurderes til – desuden vil bestyrelsen komme med en oversigt over hvordan et salg vil påvirke foreningen indtægter, når fællesbidraget stiger.

Forslaget om tilladelse til salg af loftsareal blev herefter enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Frederiksberg, januar 2007

Esben Fulsig _____

Peter Fischer _____