

**Referat af generalforsamling i
Ejerforeningen H. V. Nyholms Vej 13-19
Torsdag den 19. april 2007**

Tilstede/ Regitze Lund (6) Jacob L. Poulsen (7) Beth Gydesen (8)
repræsenteret: Arne L. Hansen (9) Peter Fischer (13) Berit Jensen (17)
Marie Bjørngaard (12) Martin Esven (22) Jørgen Dreyer S. (28)
Kristine Berg Thomsen (17) Jesper og Christine (32)
Bjørn Petersen (31)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2006
5. Indkomne forslag
6. Godkendelse af budget for 2007 samt fastlæggelse af fællesbidrag for 2007
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Peter Fischer (formand) foreslog sig selv som dirigent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Valg af referent

Peter Fischer foreslog Kristine Berg Thomsen som referent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning

På bestyrelsens vegne fremlagde formanden årets beretning, der i sin helhed lød som følger:

"Beretning 2006"

Bestyrelsen har i 2006 brugt meget tid på altanprojektet. Vi fik i 2006 (og dels i 2007) etableret altanerne. Det har været en stor omgang for at få projektet igangsat og færdiggjort. Der er blot enkelte fejl og mangler, som Altan.dk skal udbedre. Derudover er der ekstraomkostninger, som vi p.t. forhandler med Altan.dk om foreningen skal betale

EF har fået ekstraomkostninger på ca. 125.000 kr. vedr. reovering af en del af kloaksystemet i ejendommen, herunder opgravninger af gården pga. rotter.

Derudover fik EF udgifter til forbedringer og udskiftninger af el-skab i nr. 17. Det betyder, at opsparingen i 2006 blev brugt til disse ekstraomkostninger.

Ejerforeningens bestyrelse har haft en del af lave i 2006, så bestyrelsen stiller tag- og facaderenoveringen i bero i 2007 og venter til 2008.

Bestyrelsen undersøger p.t. priser for at få administreret ejerforeningen eksternt, da arbejdspresset i bestyrelsen på det seneste har været stigende.

Bestyrelsen vil undersøge om det er muligt at fjerne træerne i baggården ved nr. 13, så beboerne får mere lys og plads.

Parkeringsagen; EF har stillet spørgsmål til De Forenede Ejendomsselskaber som bygger på hjørnet af H.V. Nyholms Vej/Peter Bangs Vej. Om det er muligt at vi kan parkere på parkeringspladsen i Nimbusparken, da de blokerer ca. 12 p-pladser på H.V. Nyholms Vej - EF afventer svar fra bygherren.

4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2006

Peter Fischer og Martin Esven gennemgik i fællesskab foreningens regnskab for 2006. Hovedvægten blev lagt på forklaring af årets projekter samt udgifter til

reparation og vedligeholdelse. Da vinduerne var færdiggjort i år 2005, håbede EF på overskud i 2006, men da EF fik ekstraomkostninger i 2006 endte det med et underskud.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der var indkommet et enkelt forslag til behandling på generalforsamlingen.

Thomas, 17 3th – foreslår et lavere fællesbidrag for de kvadratmeter, som købes til indretning på loftet. Dette forslag blev afvist enstemmigt.

6. Godkendelse af budget for 2007 samt fastlæggelse af ejerbidrag 2007

Peter Fischer og Martin Esven fremlagde det af bestyrelsen udarbejdede budgetforslag for 2007. Budgetforslaget udviste et overskud på 79 t.kr. Årets forventede udgifter til reparation og vedligehold blev gennemgået i detaljer..

Det var ingen spørgsmål og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen skulle vælges tre medlemmer. På valg var bestyrelsesmedlemmer Arne Lindvig og Esben Fuglsig, der begge modtog genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Der skulle der vælges yderligere et bestyrelsesmedlem da Martin Esven fravalgte sig som bestyrelsesmedlem. Jørgen Dreyer Sørensen (tidligere suppleant) stillede op og blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Peter Fischer, formand

Arne Lindvig

Kristine Berg Thomsen

Esben Fuglsig

Jørgen Dreyer Sørensen

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Da Jørgen Dreyer Sørensen blev valgt som bestyrelsesmedlem, skulle der vælges en suppleant. Marie Bjørngaard blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen fremsatte forslag om genvalg af foreningens nuværende revisor.

Deloitte blev enstemmigt valgt som foreningens revisor for 2007.

10. Eventuelt

Under punktet eventuelt blev der talt om en række forskellige forhold.

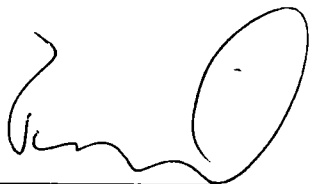
Byggeregnskabet på altanprojektet kommer så snart hele sagen er afsluttet, forhåbentligt i løbet af sommeren. Da alle jo har betalt 7% ekstra, vil der blive tale om tilbagebetalinger til ejerne.

Salg af loftrummet: Peter Fischer gav et kort rids over den ekstraordinære generalforsamling vedrørende prisen på loftarealet. Bestyrelsen har besluttet at - at fastholde prissætningsmetoden, således at:

arealet sælges til 30.000 kr. (tidspunkt for salg af loftsareal til Arne L. Hansen) + officielt prisindeks til salgstidspunkt (=ca. 60.000 kr. for nuværende)

Arne L. Hansen får en vurdering fra en ejendomsmægler om prisen for hans nuværende lejlighed incl. loftrummet – dette for at sandsynliggøre prisen på de kr. 60.000

Da der ikke var flere punkter til behandling under punktet eventuelt, takkede formanden for god ro og orden, og generalforsamlingen blev formelt afsluttet.



Peter Fischer



Kristine Berg Thomsen/referent