

**Forslag til generalforsamlingen d. 29/4 2008 fra Martin Esven, 17 2tv**

---

Subject: Forslag til generalforsamlingen  
Date: Tue, 15 Apr 2008 07:33:16 +0200  
From: mesven@deloitte.dk  
To: peterfischer@live.dk

Kære Peter

Jeg vil gerne fremsætte følgende forslag til generalforsamlingen i Ejerforeningen H. V. Nyholms Vej 13-19 tirsdag den 29. april 2008:

Trappevask af fortrapper gennemføres af professionel trappevask virksomhed.

Formål:

- fortrapper fremstår til hver en tid rene og indbydende
- linoleumbelægningens levetid forlænges ved korrekt vedligeholdelse

Ved et hurtigt opslag på internettet fandt jeg eksempelvis følgende virksomhed, der udfører trappevask i Hovedstadsområdet:

<http://www.trappevaskerne.dk/index.htm>

Priserne går fra 125 kr. ekskl. moms pr. opgang.

Virksomheden vasker trapper hver uge / hver anden uge i sommerhalvåret.

Et hurtigt regnestykke ser således ud:

125 kr. ekskl. moms pr. opgang

4 opgange

40 vaske pr. år (26 i vinterhalvår - 14 i sommerhalvår)

=  $125 \times 4 \times 40 = 20.000$  + moms = 25.000 kr. pr. år inkl. moms

Der kan sikkert opnås individuelt tilbud, hvor der vaskes med større interval - hvorved prisen reduceres.

Bagtrapper vaskes fortsat af beboerne på skift - evt. på arbejdsdage.

Mvh. Martin

## **Forslag til generalforsamlingen d. 29/4 2008, stillet af bestyrelsen:**

Bestyrelsen foreslår nye regler for trappevask.

- Det skal være muligt at fravælge deltagelse i trappevask, bestyrelsen vil koordinere at trappen vaskes af eksternt firma for ejerens regning, udgiften opkræves sammen med fællesbidraget. Forventet pris pr. trappevask – ca. kr. 400-500
- Såfremt en beboer ikke selv vasker trappen(på trods af rykker herfor) når det er ens tur, vil bestyrelsen få vasket trappen på ejerens regning. Forventet pris pr. gang ca. kr. 400-500