

**Referat af generalforsamling i
Ejerforeningen H. V. Nyholms Vej 13-19
Tirsdag den 29. april 2008**

Tilstede/ repræsenteret: Julia Fuglsang (10) Esben Fuglsig (3) Peter Gydesen (8)
Arne L. Hansen (9) Peter Fischer (13) Marie Bjørngård (12)
Martin Esven (22) Bjørn Petersen (31) Kristine Berg Thomsen
(17)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2007
5. Indkomne forslag
6. Godkendelse af budget for 2008 samt fastlæggelse af fællesbidrag for 2008
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Peter Fischer (formand) foreslog sig selv som dirigent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Valg af referent

Peter Fischer foreslog Jørgen Boje / Kristine Berg Thomsen som referent på generalforsamlingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning

På bestyrelsens vegne fremlagde formanden årets beretning, der i sin helhed lød som følger:

- 2007 var et stille år i ejerforeningen . Økonomisk var det et godt år for foreningen – overskud 111.000.
- Altaner er kommet op, byggeregnskabet mangler dog stadig, da vi endnu ikke har afklaret ekstraopkrævninger med altan.dk
- Flere opgaver løses desværre ikke, pga travlhed i bestyrelsen. Vi er dog i gang med at uddelegere opgaverne.
- Beboerne er (stadig) ikke gode nok til at aflevere affald – flere stiller det bare i porten/gården.
- Problemer med trappevask.
- Problemer med vaskeordning, nogle glemmer at betale.
- Salg af lofter, vi afventer p.t. 3-4 mulige købere.

Fremtiden:

- Vi er i gang med at undersøge evt. tagrenovering – har hyret rådgivende ingeniørfirma.
- Altan/byggeregnskab SKAL afsluttes i år.
- PORT skal op i år.

4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2007

Peter Fischer gennemgik foreningens regnskab for 2007. Hovedvægten blev lagt på forklaring af årets projekter samt udgifter til reparation og vedligeholdelse. Det har generelt været et roligt år med få store udgifter. Den største udgift har været VVS arbejde (udskiftning af faldstammer), der beløb sig til 46.000 kr. Ejerforeningen (EF) kom ud af 2007 med et overskud på 111.000 kr.

I år 2008 skal EF skifte porten.

Byggeregnskabet for altanprojektet blev gennemgået separat. Ikke meget er ændret siden sidste år. Der har dog været udgifter til advokatbistand samt to a conto betalinger (3) + (4).

Der var spørgsmål vedrørende tidsplanen for porten. Bestyrelsen skal i gang med at lave en principgodkendelse, der skal sendes til Frederiksberg Kommune. Porten forventes herefter at kunne etableres ultimo 2008.

En beboer spurgte om etableringsomkostningerne til internet. Der er siden starten i 2004 brugt ca. kr. 12.000 til etablering. Der vil også blive sat trådløst internet op i nr. 19, når behovet opstår.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der var indkommet to forslag til behandling på generalforsamlingen.

Martin Esven, – foreslår at trappevask udført af et eksternt firma genindføres.

Kristine Berg Thomsen / Bestyrelsen – foreslår følgende:

- Beboerne skal vaske trapperne i forhold turnusordningen.
- Ved framelding af trappevask i forhold ovenstående giver Ejerforeningen en fuldmagt til bestyrelsen til at bestille en rengøringshjælp for beboerens regning. Alternativt kan bestyrelsen afkræve minimum 500 kr. af den pågældende beboer.

Martins forslag blev vedtaget med stemmerne 7 for og 3 imod.

Bestyrelsen indhenter herefter tilbud på trappevask.

**6. Godkendelse af budget for 2008 samt fastlæggelse af
ejerbidrag 2008**

Peter Fischer fremlagde det af bestyrelsen udarbejdede budgetforslag for 2008. Forslaget budgetterer med et overskud på 55.000 kr. Det netop vedtagne forslag vedr. trappevask indgår ikke i budgettet. Trappevasken forventes at koste ca. 25.000 kr pr. år. Årets forventede udgifter til reparation og vedligehold blev gennemgået i detaljer.

Det var ingen spørgsmål og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen skulle vælges to medlemmer. På valg var formand Peter Fischer, og menigt bestyrelsesmedlem Kristine Berg Thomsen, der begge modtog genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

På valg var Peter Gydesen, der blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen fremsatte forslag om genvalg af foreningens nuværende revisor.

Deloitte blev enstemmigt valgt som foreningens revisor for 2008.

10. Eventuelt


Under punktet eventuelt blev der talt om en række forskellige forhold.

Martin Esven fremkom med et forslag om at undersøge omkostningerne ved ekstern administration i et eller andet omfang. Formand Peter Fischer svarede, at dette havde bestyrelsen allerede undersøgt. Prisen for ekstern administration ligger på 40 - 50.000 kr pr. år. Det er bestyrelsens vurdering, at denne udgift er i overkanten i forhold til situationen taget i betragtning.

Martin Esven ytrede ligeledes ønske om, at alle stikkontakter i ejendommen bliver gennemgået for columbustryk m.m. Bestyrelsen sætter det nødvendige arbejde i gang.

Næste arbejdssøndag i sensommeren vil blive placeret om eftermiddagen, og slutte af med grill om aftenen.


Peter Fischer
formand/dirigent


Kristine Berg Thomsen/Jørgen Boje
best.medlem/referent