

Referat af Ekstraordinær generalforsamling 22. august 2011 vedr. valg af Nordea som långiver til foreningens projekt vedr. renovering af tag- facade.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Behandling af følgende forslag fra bestyrelsen:

Valg af Nordea som långiver til det fælleslån som foreningen optager i forbindelse med tag- og facadeprojektet, og som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 29/6 2011

Til stede:

Nr. 13: Arne Lindvig 3th., Peter Gydesen 3tv.

Nr. 15: Peter Fischer 1th.

Nr. 17:

Nr. 19: Julia Fuglsang St.; Jørgen Sørensen 19 1th, Friis Møller 19 2th, Morten Samson 19 3th

Repræsenteret ved fuldmagt:

13 st.th, 13 1.th, 13 2.th, 15 1.tv, 15 2.th, 15 3.th, 17 st.th, 17 1.tv, 17 2.th, 17 3.tv, 19 1.tv. 19 3.tv.

Dirigent:

Peter Fischer foreslog sig selv, og blev valgt uden modkandidater.

Referent:

Arne Lindvig Hansen, 13, 3 th. blev ligeledes valgt uden modkandidater

Peter Fischer fortalte om baggrunden for den indkaldte ekstraordinære generalforsamling. Lige efter sidste ekstraordinære generalforsamling d. 29/6, hvor tag- facadeprojektet og valg af långiver blev vedtaget, modtog vi et tilbud på finansiering af tag-facade projektet fra Nordea:

Lånebeløb max.kr. 2.750.000

Rente 5,75% p.a. – variabel (incl. generel Rentestigning pr. 15/8)

Løbetid 20 år.

I forhold til det lånetilbud som vi tidligere har modtaget fra Danske Bank, er renten på fælleslånet 0,5% lavere pr. år – Danske Bank fastholdt også, at foreningen skulle være eksternt administreret, hvilket betyder en ekstra udgift til foreningen på kr. 30.000 pr. år, dette er ikke et krav fra Nordea.

Tilbuddet fra Nordea kræver, at foreningen skifter bankforbindelse til Nordea – i øvrigt på samme vilkår som vi har i dag hos Danske Bank.

I byggeperioden etableres der en byggekredit, hvorfra alle udgifter betales.

Det er aftalt med Nordea, at fælleslånet først etableres når byggeriet er færdigafsluttet og der foreligger et endeligt byggeregnskab. Først på dette tidspunkt, ved vi hvor meget fælleslånet skal udgøre. Dette vil ske i løbet af december måned 2011, og først da vil den enkelte ejers andel af fælleslånet være kendt. Dog kan andelen ikke blive højere end hvad der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 29. juni 2011, men det kan godt blive lavere.

De ejere som ikke deltager i fælleslånet, opkræves derfor først i løbet af december måned. Og selvom man ikke deltager i fælleslånet, så hæfter alle fortsat for foreningens gæld.

Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19
c/o H.V. Nyholms Vej 15 1th.
2000 Frederiksberg
Cvr.nr. 33 02 57 85
www.hvny.dk

Opkrævning af ekstrabidraget vil ske særskilt i løbet af september måned, når den endelige aftale er underskrevet med entreprenøren.

De tilstedeværende havde enkelte spørgsmål til projektet i sin helhed, og forslaget om valg af Nordea som långiver blev enstemmigt vedtaget.

Formanden takkede for diskussioner og tilkendegivelser og afsluttede generalforsamlingen.

Arne Lindvig Hansen, referent.