

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19

Ejerforeningens årlige generalforsamling blev afholdt onsdag **d. 27. april 2011 kl. 19.00** i ejendommens vaskekælder.

Tilstede:

13, 3TV – 13, 3TH – 15, 1TH – 15, 3TH – 13, 2TV, 15, 2TH – 13, 1TV, 19, 3TH – 17, 2TV – 17, 1TH, 13, 2TH – 13, ST TV – 19, ST.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Peter Fisher blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Peter Gydesen blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Peter Fischer fremlagde beretningen.

Af hovedpunkter blev fremhævet, at driften i 2010 udviser det største overskud nogensinde, godt 220.000 kr.

Projektet med låge i porten er afsluttet og i vaskekælderen er der installeret nye vaskemaskiner og tørretumblere. Gadedørene ud mod H.V. Nyholms Vej er blevet malet.

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Peter Fischer fremlagde regnskabet, der blev omdelt. Det er udarbejdet af BDO revision, der blev valgt som revisor i løbet af året på en ekstraordinær generalforsamling.

Hovedpunkter i regnskabet er, at der har været indtægter på 620 tkr. og udgifter på 515 tkr. sammen med ekstraordinære indtægter på 120 tkr. fås resultatet på 224 tkr. Af udgiftsposter blev fremhævet vaskeordningen der udviser en udgift på 23 tkr.

hovedsagelig på grund af indkøbet af de nye maskiner. På forespørgsel blev det fremhævet, at vaskeordningen hviler i sig selv. Årets underskud modvejes af tidligere års overskud. Bogføringsudgiften på 47 tkr. er ekstraordinær høj på grund af indkøringen af det nye regnskabssystem, hvor der bl. a. findes et fakturerings modul for opkrævninger til ejerne.

Konklusion på regnskabet: Regnskabet for 2010 viste et overskud på 224.192 inklusive ekstraordinære poster. Et resultat, som må betegnes som tilfredsstillende. Heraf bliver 200.000 kr. henlagt til den forestående facade- og tagrenovering.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget, og fastlæggelse af fællesudgifter

En kopi af budgettet blev omdelt. Som sædvanlig er den største enkelt udgift kabelTV. Det er ikke alternativer, da det er YouSee, der ejer kablingen i ejendommen. Det blev bemærket, at der er overbudgetteret med ca. 7 tkr. for regnskabsassistance. Øvrige budgetposter er enten uændrede eller reguleret med kendte udgiftændringer. Ejerbidrag er budgetteret til uændret at være 454 tkr.

Budgettet blev vedtaget med noten om regnskabsassistance.

7. Valg af og bestyrelsesmedlemmer.

På valg var: Peter Fischer, Jørgen Sørensen og Benjamin Kjøng der alle var villige til genvalg. De blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Peter Fischer, Arne Lindvig, Peter Gydesen, Jørgen Sørensen og Benjamin Kjøng,

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Thomas Hansen og Marie Bjørngaard genopstillede som suppleanter og blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisor

Foreningens revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt som foreningens revisor.

10.Eventuelt

Peter Fischer orienterede om tag- og facadeprojektet, som bestyrelsen har arbejdet på. Der er modtaget et tilbud fra fa. Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S. Tilbuddet omfatter ud over taget også renovering af både for og bagfacade, samt andre renoveringsopgaver. Totalsummen er ca. 3,6 mkr. Et tilbud, der ifølge en ekstern rådgiver ser OK ud. Et detaljeret projekt vil blive udarbejdet i samarbejde med rådgiveren. Hvis det er muligt ønskes projektet igangsat i løbet af eftersommeren.

Såfremt projektet gennemføres foreslås det finansieret via foreningens opsparing, samt et eventuelt fælleslån. Den enkelte ejer kan deltage i lånet, eller selvfinansiere.

Parkering:

Flere har fået bøder, for at parkere på Hamlets område. Der er forhandlet med dem; men området administreres af et parkeringsselskab og der er ikke noget at gøre. Man vil skrive til kommunen, om H.V. Nyholms Vej kan blive en del af Frederiksberg p-zonen.

Cykelskur:

Der er en del oplagret materiale; men det blev oplyst at det var byggemateriale som var stillet i læ og vil blive fjernet snarest.

Forårets arbejdssøndag er foreslået til, at finde sted d. 15. maj. Der kommer nærmere meddelelse herom. Der var ønske om en arbejdslørdag i stedet for søndag.

Med venlig hilsen