

Referat af ordinær generalforsamling 2012 i Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19

Ejerforeningens årlige generalforsamling blev afholdt torsdag d. 26. april 2012 kl. 19.00 i ejendommens vaskekælder.

Tilstede:

13 st tv + 13 2tv + 13 3tv + 15 st th + 15 1tv + 15 1th + 15 2th + 15 3th + 19 1th + 19 3tv + 19 3th

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Peter Fischer blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen var beslutningsdygtig og indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

2. Valg af referent

Peter Gydesen blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Peter Fischer fremlagde beretningen.

Foreningen har i 2011 haft et overskud på kr. 269.000

Året har været præget af flere tidskrævende projekter for bestyrelsen. Vi blev ramt af oversvømmede kældre og det tog flere uger før alt blev smidt ud og vi fik vores kælderrum igen. B.la har vi fået nye motorer i alle vaskemaskiner/tumblere.

Der har i 2011 været 2 ombygninger på loftet i nr. 15 – den ene er nu færdig og Benjamin Kjøng har nu fået ændret sit fordelingstal til 15/269. Vi har også i 2011 solgt endnu et loftsrum i nr. 13 – og i 2012 er der også et salg på vej i nr. 17.

Den største udfordring i 2011 har været vores tag og renoveringsprojekt. Vi synes selv i bestyrelsen, at vi har fået en super flot ejendom og projektet er afholdt indenfor budgettet. Vi var dog undervejs nødt til at

ændre lidt i opgaven, da frontfacaden var i dårligere stand end først antaget. Derfor aftalte vi med vores rådgiver og entreprenør, at frontfacaden blev fuldføjet og bagfacaden blev repareret.

Selve tagudskiftningen blev foretaget på få uger, især i starten var der rigtig godt vejr, det lykkedes entreprenøren at få fjernet stilladset før jul.

Arne Lindvig og Peter Fischer har brugt mange timer på projektet, og der er fortsat lidt småting der skal på plads – bl.a. skal vi have gennemgået alle vinduer får at se om alle er blevet malet.

Vi har en plan, at vi kommer forbi alle beboere før at høre om: vandtryk, dørtelefon, varme – så kan vi i bestyrelsen få et overblik hvad der bør laves i ejendommen.

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Peter Fischer gennemgik det omdelte regnskab, der er udarbejdet af BDO revision. Hovedpunkter i regnskabet er, at der har været indtægter på 633 tkr. og udgifter på 426tkr. Det giver årets resultat på 269 tkr.

Et resultat, som må betegnes som tilfredsstillende. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget, og fastlæggelse af fællesudgifter

En kopi af budgettet blev omdelt. Som sædvanlig er den største enkelt udgift kabelTV.

Af andre budget poster er bygningsforsikring. Det budgetterede beløb er baseret på et forsikringstilbud, der inkluderer stikledninger og skjulte rør i modsætning til den nuværende forsikring.

7. Valg af og bestyrelsesmedlemmer.

På valg var: Arne Lindvig og Peter Gydesen der begge modtog genvalg. De blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Peter Fischer, Arne Lindvig, Peter Gydesen, Jørgen Sørensen og Benjamin Kjølberg,

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Thomas Hansen og Marie Bjørngaard genopstillede som suppleanter og blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisor

Foreningens revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt som foreningens revisor.

10. Eventuelt

Byggeregnskabet for tagprojektet blev gennemgået. Bestyrelsen er tilfreds med, at projektet er gennemført på budget. Byggeregnskabet blev udleveret og det udviser en realiseret projektpris på 4.034.255,98 mod en budgetteret pris på 4.049.375,00.