

Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen H.V. Nyholmsvej 13-19  
Onsdag d. 24 april 2013 kl. 19.00.

Der var fremmødt 9 hvoraf de 5 var fra bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Valget som dirigent blev Peter Fischer

2. Valg af referent.

Jørgen Sørensen blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning.

Det har været et begivenhedsløst år der er blevet brugt til at få afsluttet renoveringen af ejendomens facade og tag.

Kloakken ud for nr 13 ned mod motionscenteret er blevet repareret. Vi er heldige at vi havde fået ny forsikring der tager skader på skjulte rør og kloakker. Foreningen ender dog nok med at skulle af med ca 20.000 til reparationen.

Porten er langt om længe ved at fungere efter at der er blevet lavet låse, håndtag og pumpe..

Vi skal forvente at Frederiksber Brancvæsen forlanger at der ikke må stå "skrammel" på trapperne fremover, hverken på for eller bagtrapper. Begrundelsen er brandfare, der er har være brande der er startet i ting der står på trapperne.

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet.

Årets resultat er et overskud på 13.671 dkk.

Der er ikke de store overraskelser i regnskabet. Den største enkeltpost er som sædvanligt kabeltv, der stiger hvert år. Bestyrelsen er løbende opmærksom på om det er muligt at finde billigere alternativer. Det er ikke tilfældet endnu, men der bliver holdt øje med det.

En anden post der er steget en del er udgiften til Forbrugsafgifter. Den er steget med 10 % til nu 288 tkr.. En væsentlig del er her vandaflednings afgift, det førte til en diskussion om at man kan undgå denne afgift ved at lave regnvandsindvinding til brug i toiletter og vaskemaskiner. Bestyrelsen vil være opmærksom på dette og vurdere om det på et tidspunkt kunne være interessant for foreningen.

Loftsarealet over 17 3tv er for nyligt blevet solgt til ejeren af 17 3tv.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget.

Der er i budgettet sat 50 tkr til kabelføring på fortrapperne. Telefonledningerne skal flyttes fra bagvæggen og ind i de budgetterede kabelføringer. TDC flytter kablerne gratis hvis foreningen står for nye kabelkasser inde på fortrapperne. Fordelen er at komme af med kablerne på bagvæggen og gøre det lettere at udskifte tv leverandøren eller indlægge fibernet i ejendommen. De første tilbud vi har fået er dog alt for dyre og hvis det ikke lykkes at finde et rimeligt tilbud beder vi TDC om at hænge kablerne op på væggen igen. Det er deres kabler og derfor er det ikke noget vi skal betale for.

Budgettet viser et resultat på -43.975, hvilket i længden ikke går så bestyrelsen bliver nødt til at være opmærksom på om fællesbidraget skal justeres. Allerede da facade og tagrenoveringen blev besluttet blev der fremlagt fremskrivninger af budgettet der viste at det på sigt ville blive nødvendigt at justere fællesbidraget lidt op.

Da Peter stopper som formand bliver det nødvendigt at lægge mere over til ejendomsadministratoren GAAP Accounting ApS. Peter har kunne lave meget selv, hvilket den nye bestyrelse ikke helt kan overtage.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var Peter Fischer, Jørgen Sørensen og Benjamin Kjøng.

Da Peter Fisher flytter udtræder han af bestyrelsen og genopstiller således ikke som formand.

Ny formand blev uden modkandidat Jørgen Sørensen.

Benjamin Kjøng blev genvalgt. Ny i bestyrelsen er Pernille Krogsrud.

Herefter består bestyrelsen af:

Jørgen Sørensen, Arne Lindvig Hansen, Peter Gydesen, Benjamin Kjøng og Pernille Krogsrud.

8. Valg af suppleanter

1ste suppleant blev Thomas Sikjær

2nd suppleant er Regitze Lund

9. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt.

Bestyrelsen

Arne Lindvig Hansen



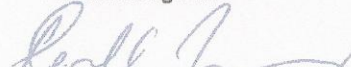
Peter Gydesen



Benjamin Kjøng



Pernille Krogsrud



Jørgen Sørensen

