

**Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen H.V. Nyholmsvej 13-19
Onsdag d. 29 april 2015 kl. 19.00.**

Der var fremmødt 13, hvoraf de 5 var fra bestyrelsen

Lejligheder repræsenteret ved Generalforsamlingen:

13, 1.TH (fuldmagt) - 13, 2.TH - 13, 3.TH - 13, 3.TV

15, 1.TH (fuldmagt) -15, 2.TH - 15, 3.TH - 15, 3.TV (beboer uden fuldmagt)

17, 2.TV - 17, 2.TH

19, 1.TH - 19, 2.TV - 19, 3.TV

Fuldmagter til godkendelse af indsendt forslag om nye YouSee kabel TV pakker:

13, ST.TH - 13, 1.TV - 13, 2.TV - 17, 1.TH - 19, 2.TH

1. Valg af dirigent

Jørgen Sørensen blev valgt som dirigent

2. Valg af referent

Pernille Krogsrud blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Igen et stille år i foreningen. Ingen store projekter. Vi budgetterede sidste år med at skulle bruge en masse penge på at få styr på kablerne på bagsiden af ejendommen. Det lykkedes Arne at få TDC til at gøre det gratis nu det var deres kabler. Så vi sparede altså en masse penge og undgik derfor det store underskud vi budgetterede med.

Vi har ligeledes ikke haft nogen større udgifter til vedligeholdelse af ejendommen i 2014. Der har været et stigende antal klager over problemer med vandforsyningen i ejendommen. Det hører godt

nok ind under 2015, men Arne og Thomas har det sidste stykke tid brugt meget tid på at rense ventiler og fået udskiftet fremføringsrør og det har hjulpet en hel del nu. De er ikke færdige endnu, men holder en pause for at få en fornemmelse af hvordan situationen er og hvor der måtte være problemer fortsat. Det er en stor opgave.

På sidste generalforsamling blev der fra flere udtrykt ønske om at man så på kabeltv udgiften. Umiddelbart efter blev der fremsat forslag om, at bestyrelsen skulle se på det. Bestyrelsen har så kigget på mulighederne, og der foreligger nu et forslag fra bestyrelsen der reducerer den forpligtende del til grundpakken i stedet for fuld-pakken. Arne vil forklare forslaget detaljeret når vi kommer dertil.

Vedr. salg af lofter, så er der ikke sket flere salg siden sidste generalforsamling. Da det er længe siden, der sidst blev handlet, og da priserne på markedet har kørt meget op og ned, har bestyrelsen besluttet at lade et par ejendomsmæglere vurdere, hvad et loft skal koste før det næste salg. Dette for at sikre at loftet bliver solgt til en reel værdi. Inden næste salg vil bestyrelsen have foreningens advokat til at se på kontrakten for at sikre, at foreningen ikke ender i samme situation som den, vi har lige nu med Thomas Sørensen hvor situationen er låst.

Vi har som I er bekendt med en dialog med kommunen om de nye parkeringsforhold. Kommunen har indført parkeringszone i hele kommunen, dvs. at vi skal have parkeringslicens alle sammen når vi parkerer uden for vores vej på Frederiksberg. Vi er i dialog med kommunen vedr. vores vej for at få afklaret betingelserne for at lade vejen overgå til kommunen. De kræver blandt andet at vejen skal sættes i stand for ca 240 tkr. Men de ved ikke, hvordan det skal fordeles rigtig, og de ved heller ikke rigtig hvad pengene skal bruges til.

Vi har et problem med at folk sætter affald i gården og porten uden at fjerne det igen. Man bliver nødt til at vente til der er storskrald, så det ikke ser rodet ud i gården. Bestyrelsen overvejer, hvordan vi kan styre storskraldsaffaldet, så det kommer til at fungere. Men beboerne er nødt til at være disciplinerede og holde orden. Vi har jo ingen der rydder op for os eller holder os i ørerne, så det er op til os selv.

På samme måde er vi nødt til at tage hensyn, når vi har aktiviteter der kan genere naboerne. Høj musik, vaskemaskiner der ryster hele opgangen, hunde der gør og lign. er man nødt til gøre på en hensynsfuld måde, dvs. tænke på at der bor andre i ejendommen, og at den ikke er voldsomt lydisoleret.

Vi har arbejdssøndag den 31 maj, og vi håber at der kommer mange og hjælper til. Det tjener dels det formål at jo flere, der kommer, jo mere kan vi få lavet, og dels at man møder de andre, der bor i ejendommen. Det er svært at følge med I, hvem der bor her, så det er en rigtig god måde at møde andre på. Og vi slutter af med grill på terrassen, når vi er færdige. Vi har hævet gebyret for ikke at deltage en smule til 400 kr. Kan man ikke på dagen, kan man jo altid tilbyde at lave noget på et andet tidspunkt, og så er det også ok.

4. Godkendelse af beretningen

Der var ingen indsigelser eller spørgsmål til Beretningen, men den udvidede Parkeringszone på Frederiksberg blev diskuteret, og Pernille fremlagde de tre scenarier, hvoraf bestyrelsen anbefaler at vores private fællesvej overgår til kommunen. Da Frb. Kommune endnu ikke har sendt detaljer om omkostningerne og fordelingen, vil bestyrelsen kommunikere udfald og tage stilling til en eventuel ekstraordinær generalforsamling. Desuden blev larm blandt andet fra gøende hund bragt op. Jørgen henvender sig til ejeren. Beretningen blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Kabel TV har længe været en stor omkostning og grundet en ejers fremsatte forslag om at se på alternativer, havde bestyrelsen undersøgt mulighederne. Arne har indhentet et forslag fra YouSee, som giver muligheden for at vælge mellem tre pakker – grundpakke, tilkøb af mellem pakke, og tilkøb af fuld pakke. Se detaljer I det dokument, som Arne fremsendte til alle ejere, inden Generalforsamlingen. Der blev stemt og alle stemte for inkl. 4 fuldmagter.

7. Fremlægelse og godkendelse af budget, og fastlæggelse af fællesudgifter

Budgettet blev godkendt inkl. en stigning I ejerbidrag på 100,- per måned i 2015 med tilbagevirkende kraft per januar 2015. Ejerbidraget er forholdsvist lavt sammenlignet med andre foreninger på Frederiksberg. Det beslattes desuden ikke at korrigere for lavere kabel TV omkostninger, dels fordi vi ikke kender dato for ibrugtagning samt eventuelle komplikationer ved ombygning af systemet, og dels fordi det er en 'ind/ud' post, dvs. ingen påvirkning af Foreningens økonomi.

8. Valg til bestyrelsen

Jørgen Sørensen var på genvalg, og blev valgt som formand. Pernille Krogsrud var på genvalg, og blev valgt til bestyrelsen. Arne L Hansen, Peter Gydesen, og Thomas Sikjær fortsætter endnu et år (bestyrelsesmedlemmer sidder 2 år).

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Regitze Lund og Carsten Graven var på genvalg og fortsætter som suppleanter.

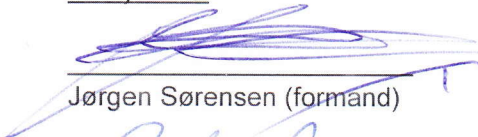
10. Valg af revisor

Ejerforeningen fortsætter med BDO som Revisor.

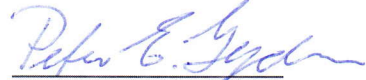
11. Eventuelt

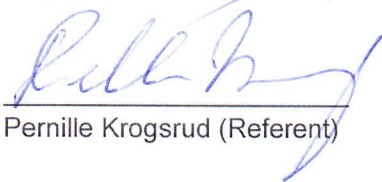
Bestyrelsen overvejer frekvens for afhentning af storskrald. Bestyrelsen vil overveje at fastsætte et gebyr ved ind- og udflytning til dækning af labels til dørtelefon, internettilslutning m.m., som Arne har brugt en del tid på. Berit foreslog, at det undersøges, hvor meget et administrationselskab skal have for at påtage sig de opgaver Berit sidder med I dag. Berit ønsker at fortsætte arbejdet, men på sigt kommer hun til at sælge lejligheden og mister derfor tilknytning til foreningen. Bestyrelsen indhenter tilbud via Peter Fischer. Bestyrelsen opdaterer ordensregler, således at de er mere skarpe i forhold til generel hensyntagen til naboer.

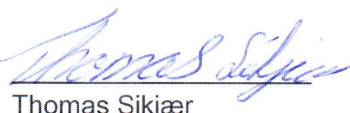
Bestyrelsen


Jørgen Sørensen (formand)


Arne Lindvig Hansen


Peter Gydesen


Pernille Krogsrud (Referent)


Thomas Sikjær

Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19
c/o H.V. Nyholms Vej 19 1th.
2000 Frederiksberg
www.hvnv.dk

Bilag til punkt 6 - Forslag vedr. ændring af YouSee Kabel-TV-pakke

Indkommet forslag til Ordinær Generalforsamling i E/F H V Nyholms Vej 13-19

Kabel-TV programpakker

Bestyrelsen fremsætter hermed forslag på General-forsamlingen 2015 til afstemning om hvorvidt denne skal gå videre med at realisere ombygning af YouSee Kabel-TV fordelingsanlægget, således at der fremover leveres en kollektiv Grundpakke til alle med mulighed for tilvalg af tillægspakker.

Der er pr. 20140926 indkommet forslag fra ejeren af lejlighed #7 - 13, 2 th, Søren Lund om at E/F's bestyrelse undersøger muligheden for at de enkelte lejligheder fremover kan modtage forskellige Kabel-TV programpakker, således, at det ikke længere er nødvendigt at være tilmeldt den fulde programpakke. Se næste side i dette forslag for originalt indsendt forslag.

Bestyrelsen har fuld forståelse for dette forslag, idet Kabel-TV i mange år har været vores største budget-punkt med en konstant stigende udgift, og vi betaler i dag kr. 465 per lejlighed per måned for fuldpakken fra Yousee.

Udgiften til Kabel-TV er siden 1994 steget med 428%, og dette ser ud til at fortsætte, hvis ikke vi foretager os noget.

Der er desuden flere og flere forældre køb i ejerforeningen, som i sagens natur har unge beboere, der ofte ikke er interesserede i dyre fuldpakker med flow-TV, men i større grad anvender streaming-tjenester som Netflix m.fl.

Et vigtigt punkt for bestyrelsen har været, at vi, der gerne vil fortsætte med flere TV-kanaler end de, der kan leveres i en Grundpakke fra YouSee, meget gerne vil undgå at skulle have kode-kort på samtlige TV-apparater, Harddisk-optagere, Media-Centre og hvad der ellers bruges på Kabel-TV-nettet i dag. Dels koster et kort kr. 100 pr. stk, dels skal der oftest købes en CI-adaptor (Common Interface) til 3-400 kr per TV også.

Det nuværende TDC/YouSee-ejede Kabel-TV fordelingsanlæg fra 1986, hvor det hed Hybrid-nettet, kan IKKE umiddelbart anvendes til individuelle TV-pakker per lejlighed.

Bestyrelsen har derfor været i dialog med TDC/YouSee, og der er følgende oplæg på bordet fra YouSee, som vi finder attraktivt, da det vil opfylde vores ønsker om at få individuelt valgte pakker per lejlighed i de kommende år, og samtidig er der stort set status quo på prisen, hvis man ønsker at fortsætte med Fuldpakken som i dag.

Bestyrelsen fremsætter derfor følgende forslag på General-forsamlingen 2015 til afstemning om hvorvidt denne skal gå videre med at realisere ombygningen af YouSee Kabel-TV-fordelingsanlægget, såfremt det bygningsmæssigt kan lade sig gøre:

- Alle lejligheder får fremover en kollektiv Grundpakke til ansl. kr. 159,46kr./md per lejlighed
Opkræves som i dag over fællesudgifterne.
Forskel fra i dag: kr. 465 til kr. 159.

Kanaler i Grundpakken:

DR1, DR2, DR3, DR K, Ramasjang, Ultra, TV2, TV2 Lorry, TV3, Kanal5, DK4, SVT 1, SVT2, TV4, NRK1, ARD1, ZDF, RTL, Folketinget, Infokanalen, YouSee Ekstrakanalen, TV2 Øst, YouSee Trailerkanalen, YouSee Infokanal

- **Mulighed for at tilkøbe Mellempakke** (+ kr. 211,51/md) - individuel aftale/betaling hos YouSee
Kanaler i Mellempakken: NB - UDEN kode-kort i TV

Grundpakken + TV2 Zulu, TV2 Charlie, TV2 News, TV3+, TV3 Puls, Kanal 4, Kanal 6, Canal 9, Disney, TLC

- **Mulighed for at tilkøbe Fuldpakke** (+ kr. 311,04/md) - individuel aftale/betaling hos YouSee
Pris i dag: Kr. 465/md - fremover: Kr. 470/md

Kanaler i Fuldpakken: NB - UDEN kode-kort i TV

Mellempakken + TV2/FRI, TV2/Sport, 3 Sport1, 3 Sport2, Canal 8, Eurosport, Eurosport 2, Kanal Sport, Boomerang, Disney XD, Disney Junior, Animal Planet, BBC Brit, BBC Earth, BBC LifeStyle, BBC World News, Cartoon Network, CNN, Comedy Central, Discovery, Discovery ID, MTV, Nat Geo People, Nat Geo Wild, Nat Geo, Nickelodeon, TCM, TNT, VH1

- **Muligt at tilkøbe 10 Bland-Selv-kanaler** til (+ kr. 180/md) - individuel aftale/betaling hos YouSee
Kanaler i Bland-Selv 10: NB - MED kode-kort i TV

Grundpakken + 10 selvvalgte kanaler fra fuldpakken - se http://yousee.dk/tv/tv_med_bland_selv.aspx

- **Muligt at tilkøbe 20 Bland-Selv-kanaler** til (+ kr. 230/md) - individuel aftale/betaling hos YouSee
Kanaler i Bland-Selv 20: NB - MED kode-kort i TV

Grundpakken + 20 selvvalgte kanaler fra fuldpakken - se http://yousee.dk/tv/tv_med_bland_selv.aspx

- **Muligt at tilkøbe 39 Bland-Selv-kanaler** til (+ kr. 280/md) - individuel aftale/betaling hos YouSee
Kanaler i Bland-Selv 39: NB - MED kode-kort i TV

Grundpakken + 39 selvvalgte kanaler fra fuldpakken - se http://yousee.dk/tv/tv_med_bland_selv.aspx

- **Mulighed for Rabat på YouSee internet/Foreningsbredbånd** - se bilag eller
http://yousee.dk/i_foreningen_og_virksomheden/produkter_og_priser/foreningsbredbaand.aspx

- **Mulighed for Rabat på YouSee Mobil-telefoni/Data** - se bilag eller
http://yousee.dk/i_foreningen_og_virksomheden/produkter_og_priser/mobil.aspx

- **TDC/YouSee ombygger det nuværende Kabel-TV anlæg uden omkostninger for EF.**

Dette medfører en bindingsperiode på 5 år, som er almindeligt i denne sammenhæng og en rimelig tidshorisont i forhold til den udvikling, der må forventes at ske på TV-leverance-området indenfor de kommende år.

Kontaktpersonen hos YouSee kan ikke se, at der skulle opstå problemer i denne ombygning i en ejendom af vores type og alder, men vi tger selvfølgelig forbehold for uforudsete problemstillinger.

SØREN LUND RASMUSSEN (H)
OLE OLSEN (H)
LARS BEHREND (H)
KNUD VEDELSBY (L)
FINN ROGER NIELSEN (H)

Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13 – 19,
v/formanden Jørgen Dreyer Sørensen,

Dato: 26.09.2014
J.nr.: 12.448-3.
Skr. SLR/JM
Mail: slr@rpl59.dk

Sendt pr. mail jdreyers@hotmail.com, alh@post8.tele.dk

Vedr.: H.V. Nyholms Vej 13, 2.th., 2000 Frederiksberg.

Kære Jørgen og Arne,

Selvom jeg – for en sjælden gangs skyld – er i meget god tid, ønskes følgende forslag behandlet på ejerforeningens kommende generalforsamling i foråret 2015:

”

Bestyrelsen opfordres til at undersøge mulighederne for, at den enkelte ejer af ejerlejligheder i ejerforeningen får tilbudt forskellige programpakker, således at det ikke er nødvendigt at være tilmeldt den fulde programpakke.”

Det var måske en ide, at bestyrelsen allerede nu begyndte at undersøge markedet, således at de enkelte ejere på den kommende generalforsamling har bedre muligheder for at tage stilling til forslaget.

Med venlig hilsen

Søren Lund Rasmussen



Svar fra YouSee:

Sendt: 17. april 2015 10:31
Til: alh@post8.tele.dk
Emne: 1294 - nye muligheder - 31 fflr

Hej Arne – 40423718

Tak for samtalen. Som aftalt får du lige kort hvad vi talte om i telefonen.

Hvis I ønsker at få mulighed for pakkevalg har I flere muligheder, men anlægget skal bygges om eller klargøres.

Det kræver ofte at der bliver trukket nye kabler i ejendommen. En ombygning vil give mulighed for pakkevalg, og en ny aftale vil typisk betyde nye priser.

En ombygning af anlæg i ejendommen kan være bekosteligt, men vi vil typisk kunne betale omkostningen af ombygningen.

Der indgås så en ny aftale, og som vi talte om kunne det være en aftale med afsætning af kollektiv grundpakke med mulighed for tilvalg af lille tillægspakke (mellempakke) eller tillægspakke (fuldpakke) – da vil priserne p.t. være som nedenfor.

Ligeledes har vi nu mulighed for – til sin tillægspakke (eller én af de andre pakker), at bestille Bland Selv pakker eller ekstrakanaler – det kræver at TV kan håndtere digitalt kort eller man tilvælger en Yousee-plus boks eller kortlæser.

Alle priser er incl. moms, Koda og Copydan pr. måned pr. husstand.

Kollektiv grundpakkeaftale – **2015** priser:

Grundpakke	kr. 159,46 – opkræves via husleje/fællesomkostninger
Lille tillægspakke	kr. 211,51 – tillægspris til grundpakken - opkræves hos den enkelte bolig
Tillægspakke	kr. 311,04 – tillægspris til grundpakken - opkræves hos den enkelte bolig

Til sammenligning er vore individuelle priser som følgende

Individuel aftale:

Grundpakke	kr. 229,00
Mellempakke	kr. 409,00
Fuldpakke	kr. 509,00

Jeg vedlægger endvidere priser på Foreningsbredbånd og Mobil med rabat som vil kunne indlægges i aftalen, hvis I vælger en kollektiv grundpakke. De vedlagte er de priser vi p.t. har på disse produkter, og er kun gældende såfremt I indgår en kollektiv aftale (ikke på en individuel aftale).

Håber at ovennævnte kan være til hjælp, og I er naturligvis meget velkommen til at kontakte mig for yderligere spørgsmål.

Bilag Foreningsbredbånd

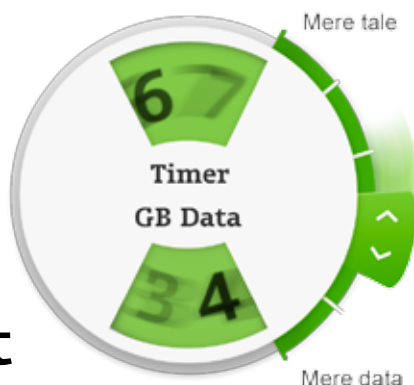
Den angivne pris og hastighed på Bredbånd er den pris, der er gældende ved kontraktens indgåelse.

YouSee (TDC A/S) forbeholder sig ret til at justere produkt, pris og/eller hastighed i op- eller nedadgående retning i kontraktperioden.

Hastighed	Pris pr. måned	Fair use pr. måned
2 Mbit/512 kbit ¹⁾	129 kr.	200 GB
4 Mbit/512 kbit ¹⁾	149 kr.	200 GB
15 Mbit/3 Mbit	199 kr.	500 GB
25 Mbit/5 Mbit	229 kr.	900 GB
50 Mbit/20 Mbit	259 kr.	900 GB
80 Mbit/30 Mbit	279 kr.	1.500 GB
100 Mbit/20 Mbit	349 kr.	3.000 GB

¹⁾Markedsføres kun via foreningen

YouSee Mobil med Bland Selv og foreningsrabat



Vi har løbende øget valgfriheden på tv- og bredbåndsmarkedet og det er med glæde, at vi nu også kan tilbyde jer det samme i jeres foreningsaftale om YouSee Mobil.

YouSee Mobil med Bland Selv indgår nu, som en del af jeres foreningsaftale. Alle beboere/medlemmer med en YouSee tv-pakke i jeres forening har adgang til de nye YouSee Mobilpakker med foreningsrabat.

I kan læse mere samt købe abonnemeter online på yousee.dk/mobil/foreninger

Bemærk, at beboere/medlemmer, der i dag har en YouSee Mobil foreningspakke fortsætter på deres nuværende mobilpakke og pris. De skal aktivt bede om, at blive flyttet til én af de nye pakker, hvis de ønsker det.

YouSee Mobil med Bland Selv – Fordele og tjenester i mobilpakker		Lille	Mellem med Bland Selv	Stor med Bland Selv
Særlig foreningspris		89 kr. Normalpris 99 kr.	134 kr. Normalpris 149 kr.	179 kr. Normalpris 199 kr.
Timer		3 Timer	Bland Selv fra 5 til 9 Timer	Bland Selv fra 10 timer til Fri Tale
Data		500 MB	Bland Selv fra 5 GB til 1 GB	Bland Selv fra 6 GB til 2 GB
SMS/MMS		Fri	Fri	Fri
Fri YouSee mobil til YouSee mobil		√	√	√
YouSee Web-TV		√	√	√
Services	YouMusic	÷	√	√
	1 Ekstra simkort til Data (aktivt tilvalg)	÷	√	√
	YouBio voucher til 1 film pr. måned	÷	√	√
	Fri Facebook	√	√	√
	Taletid udland 70 Lande - op til 3 timer af pakken	√	÷	÷
	Taletid udland 70 Lande - op til 5 timer af pakken	÷	√	√
	4G i TDC's nye netværk	√	√	√
		Oprettelse 99 kr. Min. pris 1 md. 188 kr.	Oprettelse 99 kr. Min. pris 1 md. 233 kr.	Oprettelse 99 kr. Min. pris 1 md. 278 kr.

YouSee Web-tv

Med et abonnement på tv og bredbånd fra foreningen/YouSee er der også adgang til tv på mobilen! Med Web-tv på mobilen, kan man se så meget tv man har lyst til. Hvilke tv-kanaler der kan ses afhænger af tv-pakke. Web-tv bruger af det inkluderede data i abonnementet.

YouMusic

Med et Mellem eller Stor-abonnement, er der adgang til 20 millioner musiknumre.

Datadelingskort

Stor og Mellem-abonnement giver mulighed for kvit og frit at få et ekstra SIM-kort, så man også kan bruge inkluderede data på andet end mobilen.

youSee[®]
lidt skarpere