

Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen H.V. Nyholmsvej 13-19 Onsdag d. 20 april 2016 kl. 19.30.

Der var fremmødt 11, hvoraf de 5 var fra bestyrelsen
Lejligheder repræsenteret ved Generalforsamlingen:

13, ST.TH (fuldmagt) – 13, 3.TH

15, 1.TH (fuldmagt) - 15, 3.TV

17, 2.TH - 17, 2.TV - 17, 3.TV

19, ST - 19, 1.TH - 19, 2.TV - 19, 3.TV

- 1) Valg af Dirigent: Formand, Jørgen D Sørensen
- 2) Valg af Referent: Pernille Krogsrud
- 3) Bestyrelsens beretning: Godkendt af Generalforsamlingen

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 20 april 2016.

Det har været et år med rigtig mange handler. 6 lejligheder er blevet solgt hvilket har været ret vildt. Vi har justeret på de gebyrer vi opkræver i forbindelse med handlerne for det arbejde Berit laver. Og det har givet en ekstra indtægt i den forbindelse. I andre foreninger opkræves der også gebyrer, her bliver de bare i administrators lomme, hvor de her tilfalder foreningen.

Som besluttet på sidste generalforsamling gik vi med på Yousees tilbud om gratis at kable ejendommen og acceptere grundpakken for alle, så de enkelte ejere selv kan vælge hvor meget tv de vil se.

Foreningens internet er efterhånden kablet rundt i hele ejendommen så alle nu let kan komme på. Foreningens net er presset, pga netflix, men indtil videre klarer vi den lige. Vi prøver at undgå at investere mere i det lige nu for der kommer måske nogle muligheder senere på året for at vi kan få kapaciteten øget.. (Arne kan måske uddybe det ?)

Vi har haft 2 arbejdssøndage og de er gået godt med rigtig stor deltagelse. Så mere af det, det er jo rigtig hyggeligt, vi får noget fra hånden og man får hilst på de andre der bor her. Med 6 handler sidste år er det jo svært at følge med.

Vi har været udsat for et par cykeltyverier i kælderen i nr 17. Vi har diskuteret hvad der kan gøres og er nået frem til at grunden er at bagdørene aldrig er låst så vi ændrer låsene til smæklåse og håber det hjælper.

Sidste år brugte vi mange penge og Arne og Thomas meget tid på at gennemgå vandrørene i ejendommen. Mange havde for lidt varmt vand og for lidt tryk på et kolde. Nu skulle alle have varmt vand og i 17 og 19 skulle der være styr på det kolde vand også. Vi mangler at gennem det kolde vand i nr 13 og 15 så skulle der være styr på det hele. Tak til Arne og Thomas for al den tid de har brugt på det.

I vaskekælderen kan vi se der er folk der "glemmer" at betale for at vaske. Det er lidt frustrerende for det går jo ud over dem der betaler. Indtil videre gør vi ikke mere ved det, men vi holder øje med det.

Vejsagen er afklaret. Vores klage over omkostningsfordelingen mellem de forskellige brugere af HV Nyholms vej blev afvist. Bestyrelsen klagede over at beboerne i Nimbusparken ikke skulle bidrage til istandsættelsen af vejen inden kommunens overtagelse. Kommunen afviste det med den begrundelse at de også havde tilkørsel fra Finsensvej og derfor juridisk ikke kunne opkræves. Beløbet bliver ca 1.500 kr pr lejlighed og vil blive opkrævet som et enkelt beløb i forbindelse de almindelige kvartals opkrævninger.

Når vi nu skal til regnskaber og budget skal vi beklage at de først er blevet klar her op til generalforsamlingen. Men bestyrelsen er blevet så moderne at den bruger dropbox så på den måde fik Berit der laver regnskaberne ikke besked om at vi havde flyttet generalforsamlingen en uge frem. Det skabte lidt stress hos hende, men hun tog et par sene aftener og kom i mål her i sidste øjeblik. Så tak til hende for det.

/Bestyrelsen.

- 4) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab: Godkendt af Generalforsamlingen
- 5) Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget, og fastlæggelse af fællesudgifter: Godkendt af Generalforsamlingen
- 7) Valg til bestyrelsen
 - a. Formand Jørgen Sørensen er på valg: Jørgen genvælges som formand
 - b. Arne Lindvig, Thomas Sikjær, Peter Gydesen er på valg: Alle tre er genvalgt
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - a. Regitze Lund og Carsten Graven er på valg: Carsten genvælges og Klaus Volhøj, 17, 2.th. vælges ind som suppleant
- 9) Valg af revisor
 - a. BDO foreslås genvalgt: BDO genvælges som revisor
- 10) Eventuelt
 - a. Arne Lindvig fortalte om ny YouSee box, som er frigivet et par dage før generalforsamlingen. Den nye boks kan fås til en pris på kr. 30/måned som en del af vores aftale med YouSee fra 2016. Prisen for tidligere Plus-bokse fra YouSee var kr. 99/måned, så der er en del besparelse. Den nye boks er en mere moderne og hurtigere boks (Fra YouSee-linket nedenfor):

Boksen gør tv-oplevelserne sjovere:

 - *Fik du ikke starten af filmen med? Så starter du bare forfra.*
 - *Der blev scoret! Spol tilbage og se målet igen. Og igen.*
 - *Sæt nyhederne på pause, mens du henter kaffe.*
 - *Optag et afsnit af yndlingsserien. Eller hele sæsonen! 1 TB Harddisk til at optage på*
 - *Se showet fra i går. Dét alle talte om i frokostpausen.*
 - *Lej en ny præmierefilm med ét klik.*

Boksen er 23,9 cm. bred, 17,5 cm. dyb og 4,9 cm. Høj

Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19
c/o H.V. Nyholms Vej 19 1th.
2000 Frederiksberg
www.hvnm.dk

(http://yousee.dk/i_foreningen_og_virksomheden/produkter_og_priser/tv/yousee_tv-boks.aspx)

- b. Thomas Sikjær foreslår, at vi bruger lidt penge/tid på reovering af gårdmiljøet
- c. Jørgen opfordrer til ikke at smide cigaretskodder ved Glarmesterens trappenedgang