
**Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen H.V. Nyholmsvej 13-19
Onsdag d. 26. april 2017 kl. 19.00.**

Der var fremmødt 9, hvoraf de 4 var fra bestyrelsen samt Foreningens Bogholder.
Lejligheder repræsenteret ved Generalforsamlingen:

13, 2.TV – 13, ST.TH (fuldmagt) – 13, 1.TV - 13, 3.TH - 13, 3.TV
15, ST.TH
17, 2.TV
19, 1.TH - 19, 3.TV

- 1) Valg af Dirigent: Formand, Jørgen D Sørensen
- 2) Valg af Referent: Pernille Krogsrud
- 3) Bestyrelsens beretning: Godkendt af Generalforsamlingen

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 26. april 2017.

Til glæde for os alle er der i år blevet tinglyst 2 lofts salg, og det vil sige at der fremover løbende kommer mere ind i fællesbidrag, og vi får frigivet 60 tkr. der har været bundet i ombygningsperioden.

Vejsagen er afsluttet. Kommunen har besluttet at overtage vejarealet og foreningen har fået regningen for udbedringen af skaderne på vejen. Beløbet er væsentligt lavere end først varslet, ca 17 tkr mod de ca 45 tkr., så bestyrelsen har besluttet at lade det indgå i den almindelige drift og ikke opkræve pengene ekstraordinært fra beboerne som varslet på sidste generalforsamling.

Parkering er stadig fri på selve vejen indtil kommunen overtager vejen. Kommunen har lovet at vi får besked i god tid inden og når det så sker kommer de generelle parkeringsregler for Frederiksberg kommune til at gælde også på vores vej.

Yousee er nu skiftet til det nye abonnement hvor foreningen kun forpligter sig for grundpakken. Det er meget tydeligt at se i regnskabet.

Arbejdet med at udskifte rør under nr 13 og 15 er nu færdigt. Og folk har fået mere tryk på vandet.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at bestyrelsen skal få en vurdering fra ejendomsmæglere før der bliver solgt flere loftsarealer. Den første vurdering lyder på ca 320 tkr. Bestyrelsen vil indhente yderligere et tilbud for at fastlægge prisen for de næste salg.

Den store Efeu på væggen mod CBS skal muligvis væk. Pernille fra bestyrelsen er i kontakt med CBS omkring hvem der egentlig har ansvaret for den.

Bestyrelsen vil gerne henstille til at folk får navneskilte på dørene så man kan se hvem der bor hvor.

Vi vil gerne gøre opmærksom på at gården ikke er til henstilling af storskrald. Det ser rigtig træls ud for os der bor her og der vil blive arrangeret storskrald ind imellem. Der kommer snart igen.

Ligeledes vil vi gøre opmærksom på at der ikke må stå ting på bagtrappen. Det spærrer for de andre beboere og det er en brandvej som skal være fri til evt flugt.

Husk at folde papkasserne inden de kommer i papcontaineren, den er fuld med det samme hvis de ikke bliver klappet sammen.

Omkring brug af vaskeriet så husk lige at skrive på listerne når I vasker.. Det sker at der er ikke er skrevet selv om der bliver vasket.

Hvis man vurderer at flaskecontaineren er fuld så kontakt Thomas fra bestyrelsen, så bestiller han en ombytning, lad være med at stille flasker på jorden. De vælter og går i stykker og de skal jo i den næste container på en eller anden måde.

Til sidst skal vi nævnte at næste arbejdssøndag er søndag den 5 maj.
Vi forsøger at afholde arbejdssøndagene den første søndag i maj og oktober. Der er heldigvis flere der deltager og det er en rigtig hyggelig dag hvor man møder de andre i ejendommen og man får hygget og grillet lidt bagefter.

/Bestyrelsen.

- 4) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab: Godkendt af Generalforsamlingen
- 5) Fremlæggelse og godkendelse af budget, og fastlæggelse af fællesudgifter: Godkendt af Generalforsamlingen
- 6) Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag
- 7) Valg til bestyrelsen
 - a. Formand er ikke på valg
 - b. Pernille Krogsrud er på valg: Pernille er genvalgt
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - a. Carsten Graven, 19, 3.tv er på genvalg og er valgt. Klaus Volhøj, 17, 2.th. var ikke til steder men er ikke på valg og fortsætter
- 9) Valg af revisor
 - a. BDO foreslås genvalgt: BDO genvælges som revisor
- 10) Eventuelt
 - a. Peter Gydesen foreslår at forsimple booking og registreringslisten til vask og tumbler. Det foreslås desuden at slå vask og tumbler sammen for at spare tid mht. vaskeregnskab. Arne undersøger en eventuel betalingsløsning for at undgå, at folk ikke registrerer sig

Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19
c/o H.V. Nyholms Vej 19 1th.
2000 Frederiksberg
www.hvvn.dk

- b. 13, 1.TV stiller ønske om at få beskåret birketræet i gården, da dette skygger for solen på altanerne i nærheden



Dirigent: Jørgen Sørensen