

## **Nyt fra Ejerforeningen september 2010**

### **Låge i porten.**

Vores nye låge er nu monteret, og snart monteres der lås i lågen samt en dørpumpe.

Det er nøglen til vores hoveddør som skal bruges. Brandmyndighederne kræver, at man skal komme ud via porten uden nøgle, så der monteres også en indvendig el-kontakt der låser låsen op.

### **Ingen cykler i porten**

Samtidig med den nye låge, så vil der fremover ikke være tilladt at parkere sin cykel i porten, brug derfor cykelskuret eller cykelstativet i gården.

### **Nye låse**

Det har fra flere beboere været et ønske, at minimere antal nøgler i vores ejendom.

Derfor kommer der også nye hængelåse i cykel- og redskabsskur, nøglen ændres samtidig, så den nu passer til hoveddøren.

Samme sker for de udvendige kælderdøre i nr. 15 og nr. 17, så du også her kan benytte hoveddørsnøglen.

## Foreningens beboerhåndbog

Jeg vil gerne minde alle beboere om foreningens beboerhåndbog, som kan læses på foreningens hjemmeside: [www.hvnm.dk](http://www.hvnm.dk)

Der har været flere episoder i ejendommen, i de seneste måneder, hvor nogle beboere har været generet af naboers opførsel, f.eks. høj musik/snakken/råben på skæve tidspunkter af døgnet.

Her et par uddrag af foreningens husorden:

### **Almindelig hensyntagen:**

*Som det gælder i alle etageejendomme, opfordres der til, at beboerne udviser almindelige hensyn til hinanden. Dette kan f.eks. indebære, at man undgår at spille høj musik, støvsuge/anden rengøring samt at gå larmende rundt med sko på tidligt om morgenen og sent om aftenen. Dette er særligt aktuelt i weekenderne, da folk her gerne sover længere end på hverdage.*

### **Fest, musik mv.**

*Ejerforeningen har ingen regler vedrørende afholdelse af fester. Der opfordres dog til, at man forud for afholdelse af fest sætter en seddel op i opgangen og måske også naboopgangen, som informerer om, hvad der foregår, og hvornår det ca. slutter.*

*Generelt er det en god ide, at du tænker på, at ikke alle har lyst at høre på høj musik i timevis.*

*Vores ejendom er gammel og her er ret lydt – så tænk på dine naboer !!!*

*Hvis der over en længere periode er problemer med enkelte af ejendommens beboere, som ikke kan løses beboerne imellem, så kan den der rettes henvendelse til bestyrelsen.*

Generelt bør vi alle tænke på, at vores ejendom er et gammelt hus hvor man kan høre meget. Så tænk på dine naboer når du tænder for stereoanlægget eller ser film med surround lyd, eller render rundt med sko på hele natten.....

Har du kommentarer/spørgsmål er du velkommen til at sende mig en mail:

[pefi62@gmail.com](mailto:pefi62@gmail.com)

Venlig hilsen

Bestyrelsen

v/Peter Fischer