

**E/F H.V. Nyholms Vej 13-19
Frederiksberg**

Historiske indtægter-/udgifter

Beløb i Kr. 1.000	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Ejerbidrag	497	578	520	520	520	510	500	491	491	570	427
Kabeltv- bidrag	124										
Ejendomsudgifter	-128	-114	-141	-141	-112	-114	-109	-107	-100	-94	-119
Forsikring	-20	-20	-19	-18	-18	-17	-17	-16	-16	-18	-15
Kabel-tv	-124	-116	-108	-96	-86	-80	-75	-73	-67	-66	-64
Projekter	-62	-36	-17	0	-3	-17	-24	0	0	0	0
Bestyrelsesomkostninger	-13	-17	-10	-16	-8	-15	-10	-8	-8	-6	0
Vaskeordning.....(-54)	-23	8	8	8	13	16	14	-13	11	9	6
Internetordning.....(-13)	-1	4	3	4	3	4	-2				
Rep- og vedligehold	-97	-132	-79	-116	-286	-76	-85	-158	-141	-59	-168
Administration	-48	-50	-33	-32	-50	-46	-31	-17	-18	-32	-52
Renter	-1	-1		-2	-2	-2	-3	-2	-2	-4	-3
Renter & afdrag vindueslån						-55	-161	-161	-161	-161	-159
Ekstraordinære indtægter	120							30			
Resultat	224	104	124	111	-29	108	-3	-34	-11	139	-147
Egenkapital	615	387	291	159	130	132	132	119	81	98	201

Budget + 2% pr. år

BUDGET UDEN RENOVERING

Beløb i Kr. 1.000	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ejerbidrag	497	526	526	526	526	526	526	526	526	526
Kabeltv- bidrag	136	139	141	144	147	150	153	156	159	163
Ejendomsudgifter	-125	-128	-130	-133	-135	-138	-141	-144	-146	-149
Forsikring	-21	-21	-22	-22	-23	-23	-24	-24	-25	-25
Kabel-tv	-136	-139	-141	-144	-147	-150	-153	-156	-159	-163
Projekter										
Bestyrelsesomkostninger	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-17
Vaskeordning.....(-54)	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8
Internetordning.....(-13)	-1	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Rep- og vedligehold	-120	-122	-125	-127	-130	-132	-135	-138	-141	-143
Administration	-38	-39	-40	-40	-41	-42	-43	-44	-45	-45
Renter & afdrag tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	60									
Resultat	245	212	205	199	193	186	179	172	165	158
Egenkapital	860	1.072	1.277	1.476	1.669	1.855	2.034	2.206	2.371	2.529

Tilbud fra Lundbæk & Hansen 1/6 2011

		Pris	Moms	I alt
Tag	Nødvendige arbejder	1.688.600	422.150	2.110.750
Tillæg fast undertag	Nødvendige arbejder	130.600	32.650	163.250
Facader	Nødvendige arbejder	574.800	143.700	718.500
Rep. af murerstik	Nødvendige arbejder	269.800	67.450	337.250
Udskiftning 100 sten mv.	Nødvendige arbejder	79.600	19.900	99.500
Maling vinduer	Nødvendige arbejder	168.400	42.100	210.500
10 stk sålbænke, gård	Nødvendige arbejder	8.000	2.000	10.000
Nye indgangspartier mod gade	Ønskelige arbejder	68.600	17.150	85.750
Lysninger ved gadedøre	Ønskelige arbejder	18.400	4.600	23.000
Opretning trappesten mod gade	Ønskelige arbejder	6.200	1.550	7.750
Rep. af sokkel	Ønskelige arbejder	23.900	5.975	29.875
Opretning trappesten mod gård	Ønskelige arbejder	9.200	2.300	11.500
Ny loft i port	Ønskelige arbejder	23.800	5.950	0
Ny kælderdoor i nr 17	Ønskelige arbejder	12.400	3.100	15.500
Nyt gelænder i gård og hos glarmester	Ønskelige arbejder	19.200	4.800	24.000
Nye lamper i gård ved døre	Ønskelige arbejder	13.800	3.450	17.250
I alt				3.864.375
Rådgiver, anslået				75.000
Advokat				10.000
Uforudsete udgifter				100.000
Total				4.049.375

Model nr. 1

Omfatter: Alt laves.
 Finansiering: Lån+opsparing+egenbetaling - lån over 30 år

Samlet entreprise		4.049.375
Opsparing	700.000	
Ekstra opkrævning	600.000	1.300.000
Sum skal finansieres (6% - 30 år)		2.749.375

Budget + 2% pr. år

BUDGET - model nr. 1

Beløb i Kr. 1.000	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ejerbidrag	497	526	526	526	526	526	526	526	526	526
Stigning fællesudgifter						50	50	50	50	50
Kabeltv- bidrag	136	139	141	144	147	150	153	156	159	163
Ejendomsudgifter	-125	-128	-130	-133	-135	-138	-141	-144	-146	-149
Forsikring	-21	-21	-22	-22	-23	-23	-24	-24	-25	-25
Kabel-tv	-136	-139	-141	-144	-147	-150	-153	-156	-159	-163
Bestyrelsesomkostninger	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-17
Vaskeordning.....(-54)	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8
Internetordning.....(-13)	-1	3	3	3	4	4	4	4	4	4
Rep- og vedligehold	-120	-122	-125	-127	-130	-132	-135	-138	-141	-143
Administration	-38	-39	-40	-40	-41	-42	-43	-44	-45	-45
Renter & afdrag tag, 30 år	-700	-204	-204	-204	-204	-204	-204	-204	-204	-204
Ekstraordinære indtægter	60									
Resultat	-455	8	1	-5	-11	33	26	19	12	4
Egenkapital, primo	615	160	168	169	164	154	186	212	231	242
Egenkapital, ultimo	160	168	169	164	154	186	212	231	242	247

Model nr. 2

Omfatter: Tag/facade+maling af vinduer
 Finansiering: Lån+opsparing - lån over 30 år

Samlet entreprise		3.649.750
Rådgiver+div.		185.000
Opsparing	700.000	
Ekstra opkrævning	600.000	1.300.000
Sum skal finansieres (6% - 30 år)		2.534.750

Budget + 2% pr. år

BUDGET model nr. 2

Beløb i Kr. 1.000	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ejerbidrag	497	526	526	526	526	526	526	526	526	526
Kabeltv- bidrag	136	139	141	144	147	150	153	156	159	163
Ejendomsudgifter	-125	-128	-130	-133	-135	-138	-141	-144	-146	-149
Forsikring	-21	-21	-22	-22	-23	-23	-24	-24	-25	-25
Kabel-tv	-136	-139	-141	-144	-147	-150	-153	-156	-159	-163
Bestyrelsesomkostninger	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-17
Vaskeordning.....(-54)	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8
Internetordning.....(-13)	-1	3	3	3	4	4	4	4	4	4
Rep- og vedligehold	-120	-122	-125	-127	-130	-132	-135	-138	-141	-143
Administration	-38	-39	-40	-40	-41	-42	-43	-44	-45	-45
Renter & afdrag tag	-700	-184	-184	-184	-184	-184	-184	-184	-184	-184
Ekstraordinære indtægter	60									
Resultat	-455	28	21	15	9	3	-4	-11	-18	-26
Egenkapital, primo	639	184	212	233	248	258	260	256	245	226
Egenkapital	184	212	233	248	258	260	256	245	226	201

Ved lån 2.749.375 udgør din andel:	Model 1
8 andele	83.950
10 andele	104.938
13 andele	136.419

Ved lån 2.534.750 udgør din andel:	Model 2
8 andele	77.397
10 andele	96.746
13 andele	125.770

Hvis vi f.eks vil opkræve ekstra hos ejerne:	800.000	700.000	600.000	500.000	400.000
pr. andel, 262 andele	3.053	2.672	2.290	1.908	1.527
8 andele	24.427	21.374	18.321	15.267	12.214
10 andele	30.534	26.718	22.901	19.084	15.267
13 andele	39.695	34.733	29.771	24.809	19.847