



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERFORENINGEN H.V. NYHOLMS VEJ 13-19

ÅRSREGNSKAB

2022

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Foreningsoplysninger | |
| Foreningsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4-5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-13 |

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------|---|
| Foreningen | Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19 H.V. Nyholms Vej 13-19 2000 Frederiksberg Ejendom: Matr.nr. 33 bd, lejl. 1-18, og 33 bc, lejl. 1-17, Frederiksberg Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Jørgen Sørensen, formand Arne Lindvig Pernille Krogsrud Mike Weichel Carsten Graven |
| Administrator | GAAP Accounting ApS Kong Valdemars Vej 76 4000 Roskilde Berit Hansson |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 |
| Pengeinstitutter | Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8 0900 København C Danske Bank Peter Bangs Vej 60 2000 Frederiksberg |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. april 2023

Bestyrelse:



Jørgen Sørensen
Formand



Arne Lindvig



Pernille Krogsrud



Mike Weichel



Carsten Graven

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING


Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 26. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerbidrag.

Ikke indbetalt ejerbidrag samt forudbetalt ejerbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt ejerbidrag.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse og administrationsudgifter.

Ikke betalte udgifter samt betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | Regnskab 2022 kr. | Regnskab 2021 kr. | (ej revideret) Budget 2022 kr. | (ej revideret) Budget 2023 kr. |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|---|---|
| Ejerbidrag | | 515.569 | 494.060 | 515.510 | 559.588 |
| Ejerbidrag, kabel TV | | 58.834 | 64.376 | 59.304 | 66.612 |
| Ejerbidrag, renter byggelån | | 24.707 | 27.725 | 25.000 | 28.400 |
| INDTÆGTER I ALT | | 599.110 | 586.161 | 599.814 | 654.600 |
| Ejendomsskat og forsikringer | 1 | 40.629 | 39.852 | 40.627 | 67.438 |
| Forbrugsudgifter | 2 | 220.545 | 217.098 | 216.790 | 212.294 |
| Renholdelse | 3 | 16.003 | 9.000 | 32.000 | 32.000 |
| Reparation og vedligeholdelse | 4 | 184.768 | 45.686 | 183.231 | 299.375 |
| Projekter | 5 | 0 | 0 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Foreningsomkostninger | 5 | 103.260 | 118.159 | 122.460 | 101.800 |
| Vaskeriordning | 6 | -8.320 | -11.416 | -10.900 | 5.000 |
| Internetordning | 7 | -1.367 | -3.421 | -4.265 | -3.175 |
| UDGIFTER I ALT | | 555.518 | 414.958 | 1.579.943 | 1.714.732 |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT | | 43.592 | 171.203 | -980.129 | -1.060.132 |
| Finansielle omkostninger, bank | | -5.222 | -3.647 | -6.000 | 10.000 |
| Finansielle omkostninger, fælleslån | | -24.707 | -27.725 | -25.000 | -28.400 |
| Salg af loftslejligheder | | 0 | 420.000 | 60.000 | 60.000 |
| ÅRETS RESULTAT | | 13.663 | 559.831 | -951.129 | -1.018.532 |
| FORDELING AF DRIFTSUDGIFTER | | | | | |
| Indtægter i alt | | 599.110 | 586.161 | 599.814 | 654.600 |
| Fællesomkostninger, netto | | -585.447 | -26.330 | -1.550.943 | -1.673.132 |
| ÅRETS OPSPARING AF DRIFTEN | | 13.663 | 559.831 | -951.129 | -1.018.532 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | Regnskab 2022 kr. | Regnskab 2021 kr. |
|-----------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Renovering, tag og facade | 8 | 474.101 | 578.607 |
| Tilgodehavende ejere | | 0 | 17.605 |
| Andre tilgodehavender | | 4.380 | 11.830 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 30.434 | 28.097 |
| Varmeregnskab | 9 | 32.580 | 37.966 |
| Tilgodehavender | | <u>541.495</u> | <u>674.105</u> |
| Nordea, driftskonto | | 1.445.814 | 1.406.821 |
| Danske Bank, skødekonti | | 60.233 | 60.233 |
| Likvide beholdninger | | <u>1.506.047</u> | <u>1.467.054</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | <u>2.047.542</u> | <u>2.141.159</u> |
| AKTIVER | | <u>2.047.542</u> | <u>2.141.159</u> |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | Regnskab 2022 kr. | Regnskab 2021 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Mellemregning ejere | 12 | 1.517.620 | 1.503.956 |
| Nordea, byggelån | | 476.162 | 580.668 |
| Deposita, vaskeriordning | | 4.600 | 5.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>480.762</u> | <u>585.668</u> |
| Kreditorer | | 21.757 | 20.267 |
| Skyldige omkostninger | 10 | 27.403 | 31.268 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>49.160</u> | <u>51.535</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | <u>529.922</u> | <u>637.203</u> |
| PASSIVER | | <u>2.047.542</u> | <u>2.141.159</u> |
| Eventualposter m.v. | 11 | | |

NOTER

| | Regnskab 2022 kr. | Regnskab 2021 kr. | (ej revideret) Budget 2022 kr. | (ej revideret) Budget 2023 kr. |
|---|-------------------------|-------------------------|---|---|
| 1. Ejendomsskat og forsikringer | | | | |
| Ejendomsskat | 982 | 982 | 980 | 980 |
| Bygningsforsikring inkl. selvrisko | 39.647 | 38.870 | 39.647 | 66.458 |
| | 40.629 | 39.852 | 40.627 | 67.438 |
| 2. Forbrugsudgifter | | | | |
| Renovation | 74.485 | 74.346 | 74.486 | 60.682 |
| Elforbrug | 28.323 | 14.529 | 17.000 | 23.000 |
| Vandafgift | 57.835 | 63.898 | 66.000 | 62.000 |
| Kabel TV | 59.902 | 64.325 | 59.304 | 66.612 |
| | 220.545 | 217.098 | 216.790 | 212.294 |
| 3. Renholdelse | | | | |
| Trappevask og snerydning inkl. vejsalt | 15.000 | 9.000 | 16.000 | 16.000 |
| Renovation og rengøring | 1.003 | 0 | 16.000 | 16.000 |
| | 16.003 | 9.000 | 32.000 | 32.000 |
| 4. Reparation og vedligeholdelse | | | | |
| VVS og kloak | 166.894 | 14.702 | 120.000 | 225.000 |
| Elektriker | 0 | 24.670 | 20.000 | 30.000 |
| Låsesmed | -370 | -540 | 10.000 | 5.000 |
| Tømrer | 11.336 | 0 | 0 | 4.000 |
| Vandbehandling & elektrolyse serviceabonnement | 16.283 | 19.073 | 11.000 | 20.000 |
| ISTA varmemålere, udskiftning | 0 | 0 | 14.231 | 12.375 |
| Mindre anskaffelser | 0 | 0 | 5.000 | 5.000 |
| Diverse reparation og vedligeholdelse | 308 | 714 | 2.000 | 2.000 |
| Arbejdsdage, materialer og fortæring | 5.317 | 3.067 | 10.000 | 11.000 |
| Arbejdsdage, fraværsbetaling | -15.000 | -16.000 | -9.000 | -15.000 |
| | 184.768 | 45.686 | 183.231 | 299.375 |
| 5. Projekter | | | | |
| Renovation af bagtrappe i nr. 17-19 (eventuelt i nr. 13-15). Alternativt renovation af baggård. | 0 | 0 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | 0 | 0 | 1.000.000 | 1.000.000 |

NOTER

| | Regnskab 2022 kr. | Regnskab 2021 kr. | (ej revideret) Budget 2022 kr. | (ej revideret) Budget 2023 kr. |
|---|-------------------------|-------------------------|---|---|
| 5. Foreningsudgifter | | | | |
| Kontorhold | 0 | 237 | 1.000 | 1.000 |
| Porto og gebyrer | 1.986 | 1.327 | 1.300 | 1.300 |
| E-economics abonnement | 3.884 | 4.305 | 4.500 | 4.000 |
| Hjemmeside | 569 | 559 | 560 | 600 |
| Varmeregnskab | 16.531 | 14.722 | 13.400 | 16.500 |
| Ejendomsskemaer, førtidsindfrielse m.v. | -4.800 | -18.900 | -13.200 | -11.500 |
| Bestyrelsesmøder | 13.504 | 13.409 | 16.600 | 17.600 |
| Generalforsamling & arrangementer | 242 | 0 | 0 | 300 |
| Advokat & anden rådgivning | 8.344 | 14.750 | 8.000 | 0 |
| BDO, revision | 13.500 | 13.125 | 13.300 | 13.500 |
| GAAP, bogføring, årsrapport & budget | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 |
| GAAP, administration | 21.000 | 25.125 | 33.000 | 21.000 |
| GAAP, ejendomsskemaer & fælleslån m.v. | 4.500 | 25.500 | 20.000 | 13.500 |
| | 103.260 | 118.159 | 122.460 | 101.800 |
| 6. Vaskeriordning | | | | |
| Reparation og vedligeholdelse | 0 | 924 | 1.000 | 1.000 |
| Indkøb af nye maskiner & installation | 0 | 0 | 0 | 10.000 |
| El og vand | 8.500 | 5.100 | 5.100 | 10.000 |
| Ejerbidrag | -16.820 | -17.440 | -17.000 | -16.000 |
| | -8.320 | -11.416 | -10.900 | 5.000 |
| 7. Internetordning | | | | |
| Driftsomkostninger | 21.985 | 20.735 | 20.735 | 22.825 |
| Reparation og vedligeholdelse | 1.299 | 0 | 0 | 0 |
| Ejerbidrag | -24.651 | -24.156 | -25.000 | -26.000 |
| | -1.367 | -3.421 | -4.265 | -3.175 |

NOTER

| | Regnskab 2022 kr. | Regnskab 2021 kr. | (ej revideret) Budget 2022 kr. | (ej revideret) Budget 2023 kr. |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| 8. Renovering, tag og facader | | | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | 2.247.892 | 2.247.892 | 2.247.892 | 2.247.892 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>2.247.892</u> | <u>2.247.892</u> | <u>2.247.892</u> | <u>2.247.892</u> |
| Afdrag 1. januar 2022 | 1.669.285 | 1.612.198 | 1.669.285 | 1.773.791 |
| Årets afdrag inkl. ejernes førtidsindfrielse | 104.506 | 57.087 | 109.236 | 87.000 |
| Afdrag 31. december 2022 | <u>1.773.791</u> | <u>1.669.285</u> | <u>1.778.521</u> | <u>1.860.791</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>474.101</u> | <u>578.607</u> | <u>469.371</u> | <u>387.101</u> |
| 9. Varmeregnskab | | | | |
| Indbetalt aconto | -34.320 | -34.320 | | |
| Afholdte udgifter | 47.300 | 48.333 | | |
| Varmeafregning | 19.600 | 23.953 | | |
| | <u>32.580</u> | <u>37.966</u> | | |
| 10. Skyldige omkostninger | | | | |
| BDO | 13.500 | 13.125 | | |
| GAAP Accounting ApS | 9.000 | 9.000 | | |
| Skyldigt bestyrelsesudlæg | 0 | 551 | | |
| Trappevask | 4.750 | 1.250 | | |
| Diverse skyldige poster | 153 | 7.342 | | |
| | <u>27.403</u> | <u>31.268</u> | | |

11. Eventualposter m.v.

Foreningens indestående på deponeringskonto på tkr. 60 vil blive frigivet, når betingelserne i skødet er på plads.

Foreningens ejere hæfter pro rata for foreningens gæld til pengeinstitut i forhold til fordelingstal.

MELLEMREGNING MED EJERE OG FORDELING AF DRIFTSUDGIFTER 2022
Note 12

| Ejerlejlighedsnr. | Ejere | Andel | Mellemregning med ejere 31/12 2021 | Mellemregning regulering 1/1 2022 | Andel af netto fællesomkostninger | Forfaldne årets ejerbidrag | Mellemregning med ejere 31/12 2022 |
|-------------------|--|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1 | | 4 | 19.740 | -224 | 7.843 | 8.034 | 19.707 |
| 2 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 3 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 4 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 5 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 6 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 7 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 8 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 9 | | 13 | 70.519 | -729 | 25.488 | 26.109 | 70.411 |
| 10 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 11 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 12 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 13 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 14 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 15 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 16 | | 14 | 71.025 | -785 | 27.449 | 28.118 | 70.909 |
| 17 | | 15 | 60.536 | -841 | 29.409 | 30.126 | 60.411 |
| 1-2 | | 1 | 4.933 | -56 | 1.961 | 2.008 | 4.925 |
| | | 0 | -475 | 0 | 0 | 0 | -475 |
| 18 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 19 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 20 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 21 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 22 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 23 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 24 | | 14 | 71.025 | -785 | 27.449 | 28.118 | 70.909 |
| 25 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 26 | | 10 | 54.192 | -561 | 19.606 | 20.084 | 54.109 |
| 27 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 28 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 29 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 30 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 31 | | 8 | 44.325 | -449 | 15.685 | 16.067 | 44.259 |
| 32 | | 15 | 44.325 | 15.197 | 29.409 | 30.126 | 60.239 |
| | | 286 | 1.503.956 | 0 | 560.740 | 574.403 | 1.517.620 |
| | Henlagt til renovering af tag og facader | | <u>0</u> | | | <u>0</u> | |
| | Mellemregning med ejere | | <u>1.503.956</u> | | | <u>1.517.620</u> | |

der opgøres således:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Udgifter i alt | 555.518 |
| Salg af loftslejligheder | 0 |
| Renter ekskl. fælleslån | 5.222 |
| Omkostninger i alt | 560.740 |