



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJERFORENINGEN H.V. NYHOLMS VEJ 13-19**

**ÅRSREGNSKAB**

**2024**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                 | Side  |
|-------------------------------------------------|-------|
| <b>Foreningsoplysninger</b>                     |       |
| Foreningsoplysninger.....                       | 2     |
| <b>Påtegninger</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 3     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4-5   |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 6     |
| Resultatopgørelse.....                          | 7     |
| Balance.....                                    | 8-9   |
| Noter.....                                      | 10-13 |

**FORENINGSOPLYSNINGER**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Foreningen</b>       | Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19<br>H.V. Nyholms Vej 13-19<br>2000 Frederiksberg<br><br>Ejendom: Matr.nr. 33 bd, lejl. 1-18, og 33 bc, lejl. 1-17, Frederiksberg<br>Hjemsted: Frederiksberg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>       | Jørgen Sørensen, formand<br>Arne Lindvig<br>Pernille Krogsrud<br>Andreas Gylden<br>Carsten Graven                                                                                                                                         |
| <b>Administrator</b>    | GAAP Accounting ApS<br>Kong Valdemars Vej 76<br>4000 Roskilde<br>Berit Hansson                                                                                                                                                            |
| <b>Revision</b>         | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V<br>Tlf. 39 15 52 00                                                                                                                                      |
| <b>Pengeinstitutter</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Vesterbrogade 8<br>0900 København C<br><br>Danske Bank<br>Peter Bangs Vej 60<br>2000 Frederiksberg                                                                                                             |

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

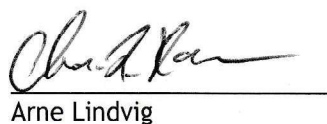
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. april 2025

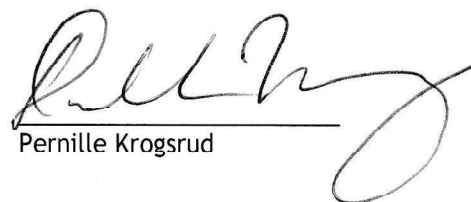
Bestyrelse:



Jørgen Sørensen  
Formand



Arne Lindvig



Pernille Krogsrud



Andreas Gylden



Carsten Graven

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne i Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen H.V. Nyholms Vej 13-19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                     | Note | Regnskab<br>2024<br>kr. | Regnskab<br>2023<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2024<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2025<br>kr. |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ejerbidrag                          |      | 618.077                 | 562.604                 | 588.906                                 | 627.240                                 |
| Ejerbidrag, kabel TV                |      | 62.399                  | 65.026                  | 67.108                                  | 61.567                                  |
| Ejerbidrag, renter byggelån         |      | 24.468                  | 28.883                  | 29.000                                  | 23.200                                  |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>              |      | <b>704.944</b>          | <b>656.513</b>          | <b>685.014</b>                          | <b>712.007</b>                          |
| Ejendomsskat og forsikringer        | 1    | 64.438                  | 61.725                  | 68.542                                  | 70.954                                  |
| Forbrugsudgifter                    | 2    | 217.196                 | 207.408                 | 220.427                                 | 240.333                                 |
| Renholdelse                         | 3    | 17.621                  | 16.674                  | 17.000                                  | 17.100                                  |
| Reparation og vedligeholdelse       | 4    | 230.947                 | 243.177                 | 320.500                                 | 309.800                                 |
| Projekter                           | 5    | 0                       | 0                       | 1.775.000                               | 1.500.000                               |
| Foreningsomkostninger               | 6    | 99.976                  | 115.089                 | 117.285                                 | 113.585                                 |
| Vaskeriordning                      | 7    | 15.300                  | -10.530                 | 0                                       | 11.800                                  |
| Internetordning                     | 8    | -1.996                  | -1.561                  | -1.560                                  | -1.000                                  |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>               |      | <b>643.482</b>          | <b>631.982</b>          | <b>2.517.194</b>                        | <b>2.262.572</b>                        |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>    |      | <b>61.462</b>           | <b>24.531</b>           | <b>-1.832.180</b>                       | <b>-1.550.565</b>                       |
| Finansielle omkostninger, fælleslån |      | -24.468                 | -28.883                 | -29.000                                 | -23.200                                 |
| Salg af lejligheder                 |      | 0                       | 420.000                 | 60.000                                  | 0                                       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>               |      | <b>36.994</b>           | <b>415.648</b>          | <b>-1.801.180</b>                       | <b>-1.573.765</b>                       |
| <b>FORDELING AF DRIFTSUDGIFTER</b>  |      |                         |                         |                                         |                                         |
| Indtægter i alt                     |      | 704.944                 | 656.513                 | 685.014                                 | 712.007                                 |
| Fællesomkostninger, netto           |      | -667.950                | -240.865                | -2.486.194                              | -2.285.772                              |
| <b>ÅRETS OPSPARING AF DRIFTEN</b>   |      | <b>36.994</b>           | <b>415.648</b>          | <b>-1.801.180</b>                       | <b>-1.573.765</b>                       |

**BALANCE 31. DECEMBER**
**AKTIVER**
**Note**

| <b>Regnskab<br/>2024<br/>kr.</b> | <b>Regnskab<br/>2023<br/>kr.</b> |
|----------------------------------|----------------------------------|
|----------------------------------|----------------------------------|

|                             |    |                  |                  |
|-----------------------------|----|------------------|------------------|
| Renovering, tag og facade   | 9  | 268.568          | 298.156          |
| Tilgodehavende ejere        |    | 45.121           | 0                |
| Andre tilgodehavender       |    | 12.310           | 4.580            |
| Periodeafgrænsningsposter   |    | 31.680           | 29.926           |
| Varmeregnskab               | 10 | 74.730           | 43.281           |
| <b>Tilgodehavender</b>      |    | <b>432.409</b>   | <b>375.943</b>   |
| Nordea, driftskonto         |    | 1.798.243        | 1.874.446        |
| Danske Bank, skødekonti     |    | 60.233           | 60.233           |
| <b>Likvide beholdninger</b> |    | <b>1.858.476</b> | <b>1.934.679</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>    |    | <b>2.290.885</b> | <b>2.310.622</b> |
| <b>AKTIVER</b>              |    | <b>2.290.885</b> | <b>2.310.622</b> |

# BALANCE 31. DECEMBER

## PASSIVER

## Note

**Regnskab  
2024  
kr.**

**Regnskab  
2023  
kr.**

**Mellemregning ejere**

13

1.970.262

1.933.268

Nordea, byggelån

270.629

300.216

Deposita, vaskeriordning

4.600

4.600

**Langfristede gældsforpligtelser**

**275.229**

**304.816**

Kreditorer

16.394

43.835

Skyldige omkostninger

11

29.000

28.703

**Kortfristede gældsforpligtelser**

**45.394**

**72.538**

**GÆLDSFORPLIGTELSE**

**320.623**

**377.354**

**PASSIVER**

**2.290.885**

**2.310.622**

Eventualposter m.v.

12

## NOTER

|                                                                                                 | Regnskab<br>2024<br>kr. | Regnskab<br>2023<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2024<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2025<br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1. Ejendomsskat og forsikringer</b>                                                          |                         |                         |                                         |                                         |
| Ejendomsskat                                                                                    | 0                       | 982                     | 0                                       | 0                                       |
| Bygningsforsikring inkl. selvrisko                                                              | 64.438                  | 60.743                  | 68.542                                  | 70.954                                  |
|                                                                                                 | <b>64.438</b>           | <b>61.725</b>           | <b>68.542</b>                           | <b>70.954</b>                           |
| <b>2. Forbrugsudgifter</b>                                                                      |                         |                         |                                         |                                         |
| Renovation                                                                                      | 73.319                  | 60.860                  | 73.319                                  | 84.766                                  |
| Elforbrug                                                                                       | 10.988                  | 17.318                  | 17.000                                  | 11.000                                  |
| Vandafgift                                                                                      | 71.783                  | 62.619                  | 63.000                                  | 83.000                                  |
| Kabel TV                                                                                        | 61.106                  | 66.611                  | 67.108                                  | 61.567                                  |
|                                                                                                 | <b>217.196</b>          | <b>207.408</b>          | <b>220.427</b>                          | <b>240.333</b>                          |
| <b>3. Renholdelse</b>                                                                           |                         |                         |                                         |                                         |
| Trappevask og snerydning inkl. vejsalt                                                          | 16.500                  | 15.750                  | 16.000                                  | 16.000                                  |
| Renovation og rengøring                                                                         | 1.121                   | 924                     | 1.000                                   | 1.100                                   |
|                                                                                                 | <b>17.621</b>           | <b>16.674</b>           | <b>17.000</b>                           | <b>17.100</b>                           |
| <b>4. Reparation og vedligeholdelse</b>                                                         |                         |                         |                                         |                                         |
| VVS og kloak                                                                                    | 227.166                 | 153.288                 | 275.000                                 | 285.400                                 |
| Elektriker                                                                                      | 0                       | 45.930                  | 6.000                                   | 0                                       |
| Låsesmed                                                                                        | 740                     | 1.871                   | 7.000                                   | 3.400                                   |
| Tømrer                                                                                          | 2.225                   | 19.875                  | 15.000                                  | 5.000                                   |
| Vandbehandling & elektrolyse serviceabonnement                                                  | 12.727                  | 21.817                  | 15.000                                  | 24.000                                  |
| ISTA varmemålere, udskiftning                                                                   | 0                       | 14.328                  | 0                                       | 0                                       |
| Mindre anskaffelser                                                                             | 658                     | 778                     | 5.000                                   | 4.000                                   |
| Diverse reparation og vedligeholdelse                                                           | 655                     | 0                       | 2.000                                   | 0                                       |
| Arbejdsdage, materialer og fortæring                                                            | 4.176                   | 3.290                   | 13.500                                  | 6.000                                   |
| Arbejdsdage, fraværsbetaling                                                                    | -17.400                 | -18.000                 | -18.000                                 | -18.000                                 |
|                                                                                                 | <b>230.947</b>          | <b>243.177</b>          | <b>320.500</b>                          | <b>309.800</b>                          |
| <b>5. Projekter</b>                                                                             |                         |                         |                                         |                                         |
| Renovation af bagtrappe i nr. 17-19 (eventuelt i nr. 13-15). Alternativt renovation af baggård. | 0                       | 0                       | 1.000.000                               | 1.000.000                               |
| Renovation af kloaker                                                                           | 0                       | 0                       | 775.000                                 | 500.000                                 |
|                                                                                                 | <b>0</b>                | <b>0</b>                | <b>1.775.000</b>                        | <b>1.500.000</b>                        |

## NOTER

|                                                | Regnskab<br>2024<br>kr. | Regnskab<br>2023<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2024<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2025<br>kr. |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>6. Foreningsudgifter</b>                    |                         |                         |                                         |                                         |
| Kontorhold                                     | 160                     | 0                       | 0                                       | 200                                     |
| Porto og gebyrer                               | 1.644                   | 162                     | 1.200                                   | 1.600                                   |
| E-economics abonnement                         | 4.485                   | 3.735                   | 4.485                                   | 5.235                                   |
| Hjemmeside                                     | 626                     | 579                     | 600                                     | 600                                     |
| Varmeregnskab                                  | 16.978                  | 14.083                  | 15.500                                  | 17.500                                  |
| Bestyrelsesmøder                               | 16.229                  | 22.618                  | 20.600                                  | 20.300                                  |
| Generalforsamling & arrangementer              | 373                     | 297                     | 400                                     | 400                                     |
| Advokat & anden rådgivning                     | 0                       | 0                       | 5.000                                   | 0                                       |
| BDO, revision                                  | 15.000                  | 13.500                  | 13.500                                  | 15.500                                  |
| Revision og regnskabsassistance reg. sidste år | 1.306                   |                         | 0                                       | 0                                       |
| GAAP, bogføring, årsrapport & budget           | 24.000                  | 24.000                  | 24.000                                  | 24.000                                  |
| GAAP, administration                           | 21.375                  | 33.563                  | 33.000                                  | 33.000                                  |
| GAAP, ejendomsskemaer & fælleslån m.v.         | 4.500                   | 17.625                  | 9.000                                   | 13.250                                  |
| Ejere, ejendomsskemaer, førtidsindfrielse m.v. | -6.700                  | -15.073                 | -10.000                                 | -18.000                                 |
|                                                | <b>99.976</b>           | <b>115.089</b>          | <b>117.285</b>                          | <b>113.585</b>                          |
| <b>7. Vaskeriordning</b>                       |                         |                         |                                         |                                         |
| Reparation og vedligeholdelse                  | 0                       | 0                       | 500                                     | 0                                       |
| Indkøb af nye maskiner & installation          | 25.000                  | 0                       | 10.000                                  | 20.000                                  |
| El og vand                                     | 6.600                   | 6.000                   | 6.000                                   | 6.800                                   |
| Ejerbidrag                                     | -16.300                 | -16.530                 | -16.500                                 | -15.000                                 |
|                                                | <b>15.300</b>           | <b>-10.530</b>          | <b>0</b>                                | <b>11.800</b>                           |
| <b>8. Internetordning</b>                      |                         |                         |                                         |                                         |
| Driftsomkostninger                             | 24.140                  | 23.325                  | 23.940                                  | 25.000                                  |
| Reparation og vedligeholdelse                  | 0                       | 557                     | 500                                     | 0                                       |
| Ejerbidrag                                     | -26.136                 | -25.443                 | -26.000                                 | -26.000                                 |
|                                                | <b>-1.996</b>           | <b>-1.561</b>           | <b>-1.560</b>                           | <b>-1.000</b>                           |

## NOTER

|                                                | Regnskab<br>2024<br>kr. | Regnskab<br>2023<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2024<br>kr. | (ej revideret)<br>Budget<br>2025<br>kr. |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>9. Renovering, tag og facader</b>           |                         |                         |                                         |                                         |
| Kostpris 1. januar 2024                        | 2.247.892               | 2.247.892               | 2.247.892                               | 2.247.892                               |
| Tilgang                                        | 0                       | 0                       | 0                                       | 0                                       |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>2.247.892</b>        | <b>2.247.892</b>        | <b>2.247.892</b>                        | <b>2.247.892</b>                        |
| <br>                                           |                         |                         |                                         |                                         |
| Afdrag 1. januar 2024                          | 1.949.736               | 1.773.791               | 1.949.736                               | 1.979.324                               |
| Årets afdrag inkl. ejernes førtidsindfrielse   | 29.588                  | 175.945                 | 69.000                                  | 68.000                                  |
| <b>Afdrag 31. december 2024</b>                | <b>1.979.324</b>        | <b>1.949.736</b>        | <b>2.018.736</b>                        | <b>2.047.324</b>                        |
| <br>                                           |                         |                         |                                         |                                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>268.568</b>          | <b>298.156</b>          | <b>229.156</b>                          | <b>200.568</b>                          |
| <br>                                           |                         |                         |                                         |                                         |
| <b>10. Varmeregnskab</b>                       |                         |                         |                                         |                                         |
| Indbetalt aconto                               | -34.320                 | -34.320                 |                                         |                                         |
| Afholdte udgifter                              | 59.478                  | 49.465                  |                                         |                                         |
| Varmeafregning                                 | 49.572                  | 28.136                  |                                         |                                         |
|                                                | <b>74.730</b>           | <b>43.281</b>           |                                         |                                         |
| <br>                                           |                         |                         |                                         |                                         |
| <b>11. Skyldige omkostninger</b>               |                         |                         |                                         |                                         |
| BDO                                            | 15.000                  | 13.500                  |                                         |                                         |
| GAAP Accounting ApS                            | 9.000                   | 9.000                   |                                         |                                         |
| Trappevask                                     | 5.000                   | 4.250                   |                                         |                                         |
| Diverse skyldige poster                        | 0                       | 1.953                   |                                         |                                         |
|                                                | <b>29.000</b>           | <b>28.703</b>           |                                         |                                         |

## 12. Eventualposter m.v.

Foreningens indestående på deponeringskonto på tkr. 60 er frigivet pr. 8. januar 2025 og indsat på foreningens driftskonto.

Foreningens ejere hæfter pro rata for foreningens gæld til pengeinstitut i forhold til fordelingstal.

## MELLEMREGNING MED EJERE OG FORDELING AF DRIFTSUDGIFTER 2023

Note 13

| Ejerlejlighedsnr. | Ejere                                    | Andel      | Mellemregning med ejere<br>31/12 2023 | Andel af netto fællesomkostninger | Forfaldne årets<br>ejerbidrag | Mellemregning med ejere<br>31/12 2024 |
|-------------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 |                                          | 4          | 25.520                                | 8.439                             | 8.924                         | 26.005                                |
| 2                 |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 3                 |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 4                 |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 5                 |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 6                 |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 7                 |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 8                 |                                          | 15         | 55.885                                | 31.647                            | 33.466                        | 57.705                                |
| 9                 |                                          | 13         | 89.305                                | 27.427                            | 29.004                        | 90.881                                |
| 10                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 11                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 12                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 13                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 14                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 15                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 16                |                                          | 14         | 91.255                                | 29.537                            | 31.235                        | 92.954                                |
| 17                |                                          | 15         | 82.211                                | 31.647                            | 33.466                        | 84.030                                |
| 1-2               |                                          | 1          | 6.378                                 | 2.110                             | 2.231                         | 6.499                                 |
|                   |                                          | 0          | -475                                  | 0                                 | 0                             | -475                                  |
| 18                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 19                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 20                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 21                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 22                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 23                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 24                |                                          | 14         | 91.255                                | 29.537                            | 31.235                        | 92.954                                |
| 25                |                                          | 14         | 55.885                                | 29.537                            | 31.235                        | 57.584                                |
| 26                |                                          | 10         | 68.642                                | 21.098                            | 22.311                        | 69.855                                |
| 27                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 28                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 29                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 30                |                                          | 8          | 55.885                                | 16.878                            | 17.849                        | 56.856                                |
| 31                |                                          | 14         | 55.885                                | 29.537                            | 31.235                        | 57.584                                |
| 32                |                                          | 15         | 82.039                                | 31.647                            | 33.466                        | 83.858                                |
|                   |                                          | <b>305</b> | <b>1.933.268</b>                      | <b>643.482</b>                    | <b>680.476</b>                | <b>1.970.262</b>                      |
|                   | Henlagt til renovering af tag og facader |            | <u>0</u>                              |                                   |                               | <u>0</u>                              |
|                   | <b>Mellemregning med ejere</b>           |            | <u><b>1.933.268</b></u>               |                                   |                               | <u><b>1.970.262</b></u>               |
|                   |                                          |            | <b>1.517.620</b>                      |                                   |                               |                                       |
|                   | der opgøres således:                     |            |                                       |                                   |                               |                                       |
|                   | Udgifter i alt                           |            |                                       | 643.482                           |                               |                                       |
|                   | Salg af loftslejligheder                 |            |                                       | 0                                 |                               |                                       |
|                   | Renter ekskl. fælleslån                  |            |                                       | 0                                 |                               |                                       |
|                   | Omkostninger i alt                       |            |                                       | <b>643.482</b>                    |                               |                                       |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Norlander Buch

BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-05-05 05:56:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.