

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN H. V. NYHOLMS VEJ 13 - 19**BUDGET 2010****FÆLLESUDGIFTER**

	Note	Budget 2010	Regnskab 2009	Budget 2009	Regnskab 2008
Ejendomsomkostninger					
Vandafgift		65.000	61.276	70.000	72.010
Elforbrug		22.000	4.885	22.000	21.303
Ejendomsskat		50.000	48.185	48.000	48.423
Bygningsforsikring		20.000	19.611	20.000	18.768
Kabel-TV(opkræves pr lejlighed)		124.000	116.026	116.000	107.747
		281.000	249.983	276.000	268.251
Projekter					
	1	35.000	35.766	69.100	16.575
Reparation og vedligeholdelse					
	2	133.000	131.628	123.344	79.383
Vaskeordning					
	3	17.000	-8.170	3.000	-8.270
Internetordning					
	4	-1.000	-3.727	0	-3.057
Administration					
Kontorhold mv.	5	3.500	3.091	3.000	1.648
Generalforsamling, bestyrelse mv.	6	14.000	17.278	12.000	10.235
Revisor, advokat og anden assistance	7	28.000	28.000	25.000	25.000
Clorius varmeregnskab		10.000	9.673	8.500	9.637
Diverse indtægter			-658	0	-3.662
Medvirk			9.655		
		55.500	67.039	48.500	42.858
Finansielle poster					
Bankrenter og -provisioner		0	978	-1.000	-157
		0	978	-1.000	-157
FÆLLESUDGIFTER FØR RENTERUDGIFTER AF LÅN MED SOLIDARISK HÆFTELSE					
		520.500	473.497	518.944	395.583

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN H. V. NYHOLMS VEJ 13 - 19**BUDGET 2010****FÆLLESUDGIFTER**

	Note	Budget 2010	Regnskab 2009	Budget 2009	Regnskab 2008
Ejerbidrag	8	496.969	428.282	496.969	520.000
Bidrag kabel tv	8	124.000	116.002	116.002	
Bidrag postkasser	8	0	34.100	34.100	
Ekstraordinær indtægt				0	0
Bidrag i alt		<u>620.969</u>	<u>578.384</u>	<u>647.071</u>	<u>520.000</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>100.469</u>	<u>104.887</u>	59.440	124.417
FÆLLESUDGIFTER PR. FORDELINGSENHED					
EX.KABEL TV		<u>1.513</u>	<u>1.364</u>	1.550	1.521

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN H. V. NYHOLMS VEJ 13 - 19**NOTER**

	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
	2010	2009	2009	2008
1. Projekter				
Postkasser(opkræves pr. lejlighed)		35.766	34.100	
Tagprojekt			0	16.575
Opsætning af port til gård	35.000		35.000	0
	35.000	35.766	69.100	16.575
2. Reparation og vedligeholdelse				
Guldager elektrolyse serviceabonnement	9.000	8.605	6.500	10.768
Småanskaffelser	3.000	3.347	3.000	2.910
Reparation af tag og tagrender	15.000	30.321	15.000	19.111
Reparation af vandrør		14.419	0	9.802
Udskiftning i varmekælder		31.375	0	0
Udskiftning af styringsenhed varmecentral				0
Trappevask	20.000	11.121	25.344	10.594
VVS-arbejde	30.000	16.298	30.000	9.620
El-arbejde	5.000	6.012	5.000	9.394
Arbejdsdage, materialer og fortæring	3.000	4.181	3.000	7.955
Arbejdsdage, fraværsbetaling	-3.000	-5.000	-2.500	-4.600
Malerarbejde	15.000	0	12.000	0
Øvrige reparationer og vedligehold	30.000	0	20.000	119
Låsesmed		5.424		2.053
Glarmester				1.657
Gartner	6.000	5.525	6.000	
	133.000	131.628	123.344	79.383

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN H. V. NYHOLMS VEJ 13 - 19**NOTER**

	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
	2010	2009	2009	2008
3. Vaskeordning				
Køb af maskiner samt installation	20.000	0	8.000	
Reparation og vedligeholdelse	3.000	0	3.000	
El, vand mv.	6.000	4.500	6.000	6.000
Opkrævet hos boligejere	-12.000	-12.670	-14.000	-14.270
	17.000	-8.170	3.000	-8.270
4. Internetordning				
Etableringsomkostninger	2.000	0	3.000	
Driftsomkostninger	10.000	9.103	12.000	10.528
Opkrævet hos boligejere	-13.000	-12.830	-15.000	-13.585
	-1.000	-3.727	0	-3.057
5. Kontorhold mv.				
Kontorartikler	500	79	1.500	46
Porto og gebyrer	2.000	1.685	500	899
Tab på tilgodehavender		666		
www.hvnnv.dk	1.000	661	1.000	703
	3.500	3.091	3.000	1.648
6. Generalforsamling, bestyrelse mv.				
Fortæring, bestyrelsen	12.000	16.926	10.000	9.525
Drikkevarer mv. til gen.forsamling og best.m.	1.000	352	1.000	710
Gårdfest	1.000	0	1.000	
	14.000	17.278	12.000	10.235
7. Revisor, advokat og anden assistance				
Revision	17.000	17.000	16.000	16.000
Regnskabsassistance	11.000	11.000	9.000	9.000
Advokat				
Anden assistance				
	28.000	28.000	25.000	25.000
8. Ejerbidrag				
Opkrævet aconto	496.969	578.384	578.384	520.000
Opkrævet kabeltv	124.000		0	0
	620.969	578.384	578.384	520.000

Kommentar til budget 2010

Nuværende budgetforslag for 2010 viser et overskud på ca. kr.100.000

Ejendomsomkostninger: Kr. 281.000

Kabel tv stiger fra kr. 116.000 til kr. 124.000, opkræves pr. lejlighed og ikke via fordelingstal

Projekter: Kr. 35.000

Opsætning af låge i port, pris ca. kr. 35.000 - p.t. afventes godkendelse fra Frb. Kommune

Rep. Og vedligehold: budget på kr. 133.000

Maling af hoveddøre og maling af enkelte døre ved lejligheder

Ny loft isolering i porten

Alm. Vedligeholdelse

Vaskeordning: Kr. 17.000

Der er i marts 2010 indkøbt en ny vaskemaskine og en ny tumbler, pris ca. 20.000

Fællesbidrag:

Bestyrelsen foreslår, at fællesbidraget forhøjes med ca. 16%

For en lejlighed med 8 andele, vil fællesbidraget stige fra kr. 3.294 pr kvartal til kr. 3.823, hvilket er kr. 176 pr. måned

Årsagen til stigningen er, at bestyrelsen fortsat ønsker at genere et overskud i foreningen. Overskudet skal gå til opsparing til fremtidig renovering af tag- og facade.

Ultimo 2009 har foreningen en henlæggelse til renovering af tag- og facade på kr. 250.000

Det er bestyrelsens hensigt, at opnå en opsparing på ca. kr. 500.000 før vi starter forhandlinger med rådgivere og entreprenør.

Vi vil dog i 2010 tage en snak med vores bankforbindelse for at høre om mulighederne for finansiering af projektet.

Jo mere vi sparer op til renoveringen, jo mindre vil en eventuel engangsbetaling blive, hvis nogen overhovedet.

Salg af loftsarealer:

Bestyrelsen forhandler p.t. med 3 ejere af 3. sals lejligheder som ønsker at købe loftsarealet over deres lejlighed.

Det er bestyrelsens hensigt, at salgsprovenuet skal bruges til opsparing af tag- og facade.

Salgsprovenue indgår IKKE i nuværende budget.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN H. V. NYHOLMS VEJ 13 - 19 - budget 2010

Lejlighed nr.	Andel	Kabeltv	Fællesbidrag	Varmebidrag	pr kv	pr kv	pr kv	pr kv
					Kabel tv	Fælles bidrag	A´c varme	I alt
1	4		7.646	3.800		1911,42	950	2861,42
2	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
3	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
4	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
5	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
6	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
7	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
8	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
9	13	4.000	24.848	6.175	1000,00	6212,115	1543,75	8755,865
10	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
11	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
12	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
13	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
14	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
15	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
16	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
17	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
1-2 (kælder)	1	0	1.911	0	0,00	477,855	0	477,855
fællesareal	2	0	0	0		0	0	0
18	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
19	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
20	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
21	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
22	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
23	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
24	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
25	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
26	10	4.000	19.114	4.750	1000,00	4778,55	1187,5	6966,05

27	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
28	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
29	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
30	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
31	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
32	8	4.000	15.291	3.800	1000,00	3822,84	950	5772,84
Året	262	124.000	496.969	124.925	31.000	124.242	31.231	186.474

Kvartal

124.242 31.231

Standard pr. kvartal 8

3.823 950



